

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک	پلاک ثبتی	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	اصفهان - خیابان کاوه - خیابان ابوریحان بیرونی - نهر شاه پسند - پلاک ۲۲	شش دانگ	۲۴۷/۶۵	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی	۱۵۱۷۷/۴۲۳۱	۴۶,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می باشد و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد. زمین ملک اصلاحی دارد.

ملاحظات

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده از روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۹ الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ و در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ تا ساعت ۱۰ صبح در محل بازگشایی پاکت ها انجام می پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط پرداخت جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد.

سپرده شرکت درمزایده	حسه نقدی ثمن معامله زمان تنظیم مبیعه نامه	تمه ثمن معامله بصورت اقساط و بدون سود و کارمزد	زمان انتقال سند
۵٪	۳۵٪	اقساط طی ۲۴ ماه	۲۰٪

- ۳- برنده مزایده می بایست به هنگام تنظیم مبیعه نامه مجموعاً ۴۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده پرداخت نماید.
- ۴- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- ۵- پیشنهاد های فاقد سپرده ، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ۶- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ راس ساعت ۱۱ صبح در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به نشانی: تهران، بلوار شهید اشرفی اصفهانی، بلوار شهید عرب حسینی، پلاک ۶۲، طبقه دوم، خواهد بود.
- ۷- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسد و بازدید از ملک مورد درخواست با هماهنگی این شرکت الزامی است.
- ۸- رفع تصرف و هزینه های مربوطه املاک دارای متصرف به عهده خریدار می باشد.
- ۹- مالک یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست ها در هر مرحله بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود.
- ۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ در محل تعیین شده می باشد.
- ۱۱- تمه ثمن معامله در قالب چک های متعلق به برنده مزایده دریافت میگردد. (چک شخص ثالث پذیرفته نخواهد شد و متقاضی باید فاقد چک برگشتی و بدهی سر رسید گذشته در سیستم بانکی باشد)
- ۱۲- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او مسترد خواهد شد. متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۴۴۲۲۵۴۷۵ تماس حاصل نمایند.