

# آگهی مزایده املاک ۱۲ - ۱۴۰۳

**شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان** به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ مورخ ۱۳۸۴/۵/۲۶ به وکالت از طرف بانک پارسیان در نظر دارد نسبت به فروش املاک **بانک پارسیان** از طریق مزایده عمومی و در قالب شرایط واگذاری به صورت نقد و اقساط اقدام نماید.



شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان

لیست مزایده املاک شماره ۱۲											
ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	نوع ملک	انبار	پارکینگ	پلاک ثبتی	توضیحات	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده
<b>آذربایجان شرقی</b>											
۱	آذربایجان شرقی - تبریز - خیابان ۲۲ بهمن - روبروی سیلو کوی اسلامی - ۸ متری دوم - پلاک ۳۸	۳۳ سهم از ۹۶ سهم	ششداگ ۲۶۲/۵	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی (ساختمان ۷ طبقه)	-	-	۷۷۱۲/۲۸۱	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد - عرصه ملک دارای اصلاحی می باشد	۱۴۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲	مراغه - شهرک ولیعصر - سه راه مسجد - کوی شهید وند باقری - آپارتمان بهره ور - طبقه اول	ششداگ	قدرالسهم	۹۶/۰۹	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۱/۱۰۰۴	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۳	مراغه - شهرک ولیعصر - سه راه مسجد - کوی شهید وند باقری - آپارتمان بهره ور - طبقه دوم	ششداگ	قدرالسهم	۱۰۴/۷۹	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۱/۱۰۰۶	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۴	مراغه - شهرک ولیعصر - سه راه مسجد - کوی شهید وند باقری - آپارتمان بهره ور - طبقه دوم	ششداگ	قدرالسهم	۹۴/۱۳	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۱/۱۰۰۷	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد	۱۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۵	مراغه - شهرک ولیعصر - سه راه مسجد - کوی شهید وند باقری - آپارتمان بهره ور - طبقه سوم	ششداگ	قدرالسهم	۱۰۴/۷۹	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۱/۱۰۰۸	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
<b>آذربایجان غربی</b>											
۶	آذربایجان غربی - ارومیه - خیابان مدنی ۲ - کوچه شهید حمد الهی - پلاک ۱	ششداگ	طبق گزارش کارشناسی ۱۳۶/۱۶ بعد از اصلاحی ۸۱	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی (خانه)	-	-	۲۷۸۵/۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف بعهد خریدار می‌باشد - ملک مورد مزایده دارای اصلاحی می باشد	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۷	آذربایجان غربی - ارومیه - خ دانشگاه - کوی شهید زینتی پشت مسجد امام حسن مجتبی - بن بست ۶ متری - انتهای بن بست - دور برگردان بن بست - مجتمع مسکونی قائم	۲/۲۵ دانگ از ۶ دانگ	۴۲۳/۸	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی	-	-	۱۴۴/۱۶۱	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۸۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۸	آذربایجان غربی - سلماس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به تقاطع باهنر - گذر ۱۲ متری - جنب استادیوم ورزشی شهدای سلماس - پلاک ۱۴۲	۹۳ سهم مشاع از ۲۰۰ سهم	ششداگ ۲۱۲/۵۲	وضعیت موجود	ویلاهی	-	-	۲۰/۴۶۴۱	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۴,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
<b>البرز</b>											
۹	کرج - رجایی شهر - خیابان آزادی - حد فاصل سوم و چهارم غربی	ششداگ	۲۹۵/۸۰	وضعیت موجود	تجاری	-	-	۱۵۱/۶۸۵	تخلیه	۱,۹۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
<b>بوشهر</b>											
۱۰	بوشهر - گناوه - بلوار پیروزی (باباعلیشاه) - پیروزی ۲۸ - کوچه شرق بازارچه شهرداری - کوچه اول - سمت چپ (بن بست) - پلاک ۱۶	ششداگ	۳۳۰/۲۰	وضعیت موجود	خانه	-	-	۹۱۶/۴۴۸	تخلیه	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
<b>تهران</b>											
۱۱	تهران - لوازسی - ( فرمانیه ) خ مهدیزاده - ک۱۵- پ ۱۵ - قدیم - ۱۵ جدید	۴۷ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	ششداگ ۴۵۱۰	وضعیت موجود	زمین	-	-	۱۵۰۸/۲	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای اصلاحی می باشد	۵,۳۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۲	تهران - خیابان فرشته - ضلع شمال میدان فرشته - نبش خیابان امین - پلاک ۲۲۹	۷۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	۱۴۹۵/۱۰	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی	-	-	۳۳۳۵/۱۶۵	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۱۳	تهران - رودهن - بلوار امام خمینی - سه راه دماوند - محل فروشگاه کفش لطفی	۴,۳۸ دانگ از ۶ دانگ	ششداگ ۳۸۵/۵۰	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی (تجاری اداری مسکونی)	-	-	۹/۲۸۸۷	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد. قسمتی از ملک در طرح تعریض قرار دارد.	۳۴۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۱۴	تهران - اسلامشهر - شهرک قائمیه - انتهای شهید جوان ایران نژاد ( نگارستان ۵ ) - نگارستان ۵/۴ - پلاک ۵	ششداگ	۱۹۱/۴۹	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی	ندارد	ندارد	۵۲/۵۳۵۲	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهد خریدار می باشد	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۱۵	تهران - شهر ری - میدان شهرداری - خیابان فدایی- کوچه حسینی - کوی ولیعصر - پلاک ۲۰ (۳۷ جدید)	ششداگ	۱۲۰/۹	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی	-	-	۱۴۱۴/۲۷	تخلیه ( قسمتی در تصرف غیر می‌باشد)	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۶	تهران - ضلع شمال غربی تقاطع خیابان ولیعصر و طالقانی - مجتمع دارای تجاری نور تهران	۳۱/۶ درصد سهم از ۶ دانگ	مساحت طبق سند ۱۰۲۰۱/۶۸ پس از اصلاحی ۱۰۱۷۸/۳۲	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی (تجاری اداری خدماتی)	-	-	۳۵۸۹/۱۳۸۰	تخلیه	۲۸,۲۳۲,۹۹۹,۴۴۰,۰۰۰	الف
۱۷	تهران - خیابان شریعتی - خیابان علی پور مشکانی- کوچه مهرداد جنوبی - پلاک ۱۰ و ۸ - پلاک ۱۱ جدید - طبقه ۲ - واحد ۳	ششداگ	قدرالسهم	۱۲۰/۹۴	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۱۹۳۳/۸۶	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۱۸	تهران - الهیه - خیابان فرشته - انتهای چناران - خیابان کامران شرقی - خیابان دشتیار- پلاک ۳ (۵) نبش جنوبی بن بست سایه - طبقه اول شرقی رنگ شماره ۵	ششداگ	قدرالسهم	۳۱۲/۹۸	آپارتمان مسکونی (۳واحد)	دارد	دارد	۳۳۳۵/۱۹۷۶	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهد خریدار می باشد	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۱۹	تهران - خیابان شهید عراقی - خیابان کشوری - کوچه ملکی نسب - کوچه یاس ۲ - پلاک ۴ - طبقه ۴	ششداگ	قدرالسهم	۲۰۲/۶۳	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۴۷/۱۶۳۱۹	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهد خریدار می باشد	۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲۰	تهران - ورامین - کهریزک - خیابان روعن کشی - خیابان رستم رودی - کوچه ۱۰ متری طالقانی - پلاک ۴۰ (روبرو پلاک ۱۹ قدیم)	ششداگ	۱۹۷	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی	-	-	۲/۶۶۸	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲۱	تهران - خیابان شریعتی - خیابان قدوسی - خیابان مرددشت شمالی(امجدی منش) - کوچه خندان - پلاک ۵ - طبقه دوم غربی	۳ سهم از ۶ سهم	قدرالسهم	۴۸/۷۴	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۵۲/۱۰۹۵	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲۲	تهران - ساعی - خیابان وزرا - کوچه پنجم - پلاک ۱۵ ساختمان پارس - طبقه اول - واحد جنوب شرقی	۳۹۸ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم	قدرالسهم	ششداگ ۱۴۱/۷۱	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۶۹۳۳/۷۲۲۹۶	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهد خریدار می باشد	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲۳	تهران - خیابان جنت آباد جنوبی- لاله غربی-کوچه ۱۶ متری نمازی اول -کوچه حسنعلی کریمی مرکزی - پلاک ۱۰ - طبقه ۲ کدپستی: ۱۴۷۴۷۳۶۵۱۵	۳۴۵ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم	قدرالسهم	ششداگ ۱۴۱/۹	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۱۲۳/۱۸۹۱۱	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهد خریدار می باشد	۳۸,۷۵۵,۰۰۰,۰۰۰	الف
<b>چهارمحال بختیاری</b>											
۲۴	شهرکرد - خیابان کاشانی - جنب کوچه ۲۰، طبقه سوم	ششداگ	قدرالسهم	۲۲۵/۵۲	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۱۱/۳۴۲۷	تخلیه	۹۰,۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰	ه
<b>خراسان رضوی</b>											
۲۵	خراسان رضوی - مشهد- خیابان آبکوه بلوار جانباز - حاشیه میدان جانباز- بین جانباز ۱ و ۳- بعد از فروشگاه پروما	ششداگ	۱۲۲۹/۳۶	وضعیت موجود	زمین	-	-	۴/۳۸۳۵۶	تخلیه - عرصه وقف - تمامی عواید و منافع یک قطعه زمین	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
<b>خوزستان</b>											
۲۶	خوزستان - اهواز - حمیدیه - خیابان کمیته امداد - ضلع شرقی حمیدیه - محله ۵ - کوچه شهید بیت سعید - سمت شمالی کوچه بن بست منتهی از خیابان ولیعصر	ششداگ	۲۱۳/۶۳	وضعیت موجود	خانه	-	-	۶۸/۱۲۷۲	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهد خریدار می باشد	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲۷	خوزستان - اهواز - بالاتر از سپیدار - بلوار بعثت - خیابان شادی ۲ - اولین کوچه - درب ۲ - سمت چپ	۹۴/۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	ششداگ ۹۰۰	وضعیت موجود	کارگاه	-	-	۱۰/۶۲۲	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۳۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲۸	خوزستان - اهواز - کوی جواهری - خیابان وزیری - پلاک ۹۵ - طبقه همکف	ششداگ	قدرالسهم	۵۱/۱۲	تجاری (مغازه)	ندارد	ندارد	۹۰۳/۱۴۲۳۷	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲۹	خوزستان - اهواز - چهارصد دستگاه - خیابان علامه (مجدم ) - پلاک ۴۷۱ قدیم و ۶۲۹ جدید	ششداگ	۸۶/۵۵	وضعیت موجود	خانه	-	-	۴۵۴۳/۳۸	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهد خریدار می باشد	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۳۰	خرمشهر - حفار شرقی - جنب پل یادگار امام	ششداگ	مجموع ۱۱ پلاک ثبتی ۳۷۴۳۴۴۷/۲۷	فاقد بنا	زمین (کاربری مصوب)	-	-	مجموع ۱۱ پلاک ثبتی	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و توضیحات بیشتر در فرم های مزایده خریدار می باشد -	۵,۵۳۱,۶۹۳,۰۰۰,۰۰۰	ج
<b>سمنان</b>											
۳۱	سمنان - میدان حافظ - حافظ ۷ - پلاک ۲ - قطعه دوم شمالی - طبقه زیر زمین	ششداگ	قدرالسهم	۸۰/۳۰	آپارتمان مسکونی	-	-	۱۳۲۱/۵	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهد خریدار می باشد	۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۳۲	سمنان خیابان شهید باهنر - کوچه باهنر ۱۴ - پلاک ۴ - طبقه همکف - قطعه ۱	ششداگ	قدرالسهم	۸۴/۴۰	آپارتمان مسکونی	ندارد	ندارد	۸۴۲۷/۸۴۲۶/۱۸	ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بعهد خریدار می باشد	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
<b>فارس</b>											
۳۳	فارس - شهرستان زرکان - ضلع غربی پل امامزاده قاسم - محل کارخانه ماکارونی ژیک ماکارون	ششداگ	۳۳۸۷۵	فاقد بنا	زمین (کاربری مصوب)	-	-	۱۳۴۱/۴۳۴۷	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۳۴	فارس - شهرستان زرکان - ضلع غربی پل امامزاده قاسم - محل کارخانه ماکارونی ژیک ماکارون	ششداگ	۳۵۹۰۰	فاقد بنا	زمین (کاربری مصوب)	-	-	۱۳۴۱/۴۳۸۶	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد	۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۳۵	فارس - شهرستان زرکان - ضلع غربی پل امامزاده قاسم - محل کارخانه ماکارونی ژیک ماکارون	ششداگ	۴۵۶۶۷	فنداسیون قدیمی و متروکه	زمین (کاربری مصوب)	-	-	۱۳۴۱/۴۳۸۷	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
<b>قزوین</b>											
۳۶	قزوین - محمدیه - منطقه ۳ - خیابان کارگر- نبش غربی خیابان فخر توسعه - کوچه روبروی پست برق - بازارچه تجاری خیابان فخر توسعه - واحد تجاری همکف	ششداگ	۸۸/۴۱	وضعیت موجود	تجاری	-	-	۳۲/۲۲۲۸۸	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد - ملک مورد مزایده دارای اصلاحی می باشد	۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۳۷	قزوین - خیابان مولوی - کوچه مجابی - مسجد سبز - کوچه نقیب السادات مجابی - کوچه شهید اسماعیل هندی - کد پستی ۴۶۹۳۴-۳۴۱۸۸	ششداگ	قدرالسهم	۹۴/۱۸	آپارتمان مسکونی	ندارد	ندارد	۳۶۲۵/۵	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد	۱۴,۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰	الف
۳۸	قزوین - خیابان مولوی - کوچه مجابی - مسجد سبز - کوچه نقیب السادات مجابی - کوچه شهید اسماعیل هندی - کد پستی ۴۶۹۳۴-۳۴۱۸۸	ششداگ	قدرالسهم	۹۴/۰۳	آپارتمان مسکونی	ندارد	ندارد	۳۶۲۵/۶	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد	۱۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
<b>قم</b>											
۳۹	قم - خیابان شهید فاطمی - خیابان دور شهر - نبش کوچه ۲۸ - ساختمان بعثت - طبقه سوم - واحد ۱۲	ششداگ	قدرالسهم	۷۹/۱۰	اداری، تجاری	ندارد	ندارد	۱۰۶۹۱/۲۰۰	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد	۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
<b>کرمان</b>											
۴۰	کرمان - بلوار جمهوری اسلامی - شهرک بانک صادرات - اندیشه ۸ - قطعه شماره ۱۳۲	۲۷/۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم	۳۳۰	وضعیت موجود	خانه	-	-	۴۹/۹	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۳۴/۱۱۶,۳۰۰,۰۰۰	الف
۴۱	کرمان - اختیار آباد - خیابان امام خمینی - نبش کوچه ۵۶	۱۵۷ سهم مشاع از ۴۰۰ سهم	۱۳۳۰	وضعیت موجود	خانه	-	-	۳۱/۵۵۶	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۴۸,۰۰۲,۷۵۰,۰۰۰	الف
۴۲	کرمان - رابر - خیابان امام خمینی - جنب بانک ملی	ششداگ	۱۹۰/۷۱	وضعیت موجود	تجاری - زمین با بنای احداثی	-	-	۱۲/۳۸۳۱	تخلیه	۱۱۸,۷۵۶,۰۰۰,۰۰۰	ج
۴۳	کرمان - خیابان شریعتی - روبروی موزه صنعتی - زیر زمین یک	ششداگ	قدرالسهم	۲۳۹/۶۲	تجاری	ندارد	دارد (۴ واحد)	۲۷۸۸/۱۴۲۷۴	تخلیه	۷۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۴۴	کرمان - خیابان شریعتی - روبروی موزه صنعتی - زیر زمین یک	ششداگ	قدرالسهم	۲۳۹/۳۶	تجاری	ندارد	دارد (۵ واحد)	۲۷۸۸/۱۴۲۷۵	تخلیه	۸۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۴۵	کرمان - خیابان شریعتی - روبروی موزه صنعتی - طبقه همکف	ششداگ	قدرالسهم	۲۲۷/۱۲	تجاری	ندارد	دارد (۷ واحد)	۲۷۸۸/۱۴۲۸۰	تخلیه	۲۰۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۴۶	کرمان - خیابان شریعتی - روبروی موزه صنعتی - طبقه همکف	ششداگ	قدرالسهم	۲۳۶/۶۸	تجاری	ندارد	دارد (۲۵ واحد)	۲۷۸۸/۱۴۲۸۱	تخلیه	۲۷۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۴۷	کرمان - خیابان شریعتی - روبروی موزه صنعتی - طبقه یک	ششداگ	قدرالسهم	۱۵۰/۳۵	تجاری	ندارد	دارد (۱ واحد)	۲۷۸۸/۱۴۲۸۴	تخلیه	۶۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۴۸	کرمان-خیابان شریعتی-روبروی موزه صنعتی- طبقه یک	ششداگ	قدرالسهم	۱۶۲/۴۵	تجاری	ندارد	دارد (۱ واحد)	۲۷۸۸/۱۴۲۸۵	تخلیه	۶۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه