



بانک پارسیان

بانک پارسیان در نظر دارد نسبت به فروش املاک بانک پارسیان از طریق مزایده عمومی و در قالب شرایط واگذاری به صورت اقساط اقدام نماید.

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ مورخ ۱۳۸۴/۵/۲۶ به وکالت از طرف

## آگهی مزایده املاک شماره ۸-۱۴۰۳



شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان

### لیست مزایده املاک شماره ۸

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	نوع ملک	انبار	پارکینگ	پلاک ثبتی	توضیحات	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده
<b>تهران</b>											
۱	تهران - محله چهارراه سید علی - خیابان سعدی جنوبی - کوچه دیبا - پلاک ۲۲ (۲۰ جدید)	ششدانگ	۱۹۵۰	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی	-	-	۲۳۳۷/۶	ملک دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به عهده خریدار است	۲,۲۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
<b>اصفهان</b>											
۲	اصفهان، خیابان هاتف، خیابان یخچال، مقابل کوچه قائدان، مجتمع تجاری بازار مشیر، واحد ۲۷	ششدانگ	قدرالسهم	۴۳/۱	تجاری	دارد	دارد	۵۰۲۲/۱۴۲	تخلیه	۵۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳	اصفهان، خیابان هاتف، خیابان یخچال، مقابل کوچه قائدان، مجتمع تجاری بازار مشیر، واحد ۳۰	ششدانگ	قدرالسهم	۵۵/۵۳	تجاری	دارد	دارد (۲ واحد)	۵۰۲۲/۱۴۵	تخلیه	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب

#### ملاحظات

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا ۱۴۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۱۲۳۴۵۶۷۸۶۰۷ IR (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ الی شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۴ و در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ تا ساعت ۱۰ صبح در محل بازگشایی پاکت ها انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط پرداخت جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد.

گروه بندی شرایط	سپرده شرکت در مزایده	حصه نقدی ثمن معامله زمان تنظیم مبیعه نامه	تمه ثمن معامله بصورت اقساط	نرخ سود سالیانه اقساط
الف	۵٪	۲۵٪	اقساط ۳۶ ماهه	۲۳٪
ب	۵٪	۱۵٪	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪

۳- برنده مزایده می‌بایست به هنگام تنظیم مبیعه نامه، مجموعاً ۳۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (الف) را پرداخت نماید، مجموعاً ۲۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (ب) را پرداخت نماید.

۴- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

۵- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۶- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ راس ساعت ۱۱ صبح در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به نشانی: تهران، بلوار شهید اشرقی اصفهانی، بلوار شهید عرب حسینی، پلاک ۶۲، طبقه دوم، خواهد بود.

۷- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست. بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۸- بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید و شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹- تمه ثمن معامله در قالب چک‌های متعلق به برنده مزایده دریافت می‌گردد. (چک شخص ثالث پذیرفته نخواهد شد و متقاضی باید فاقد چک برگشتی و بدهی سررسید گذشته در سیستم بانکی باشد).

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ در محل تعیین شده می‌باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او مسترد خواهد شد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۴۴۲۲۵۴۷۵ تماس حاصل نمایند.