



# آگهی مزایده املاک ۱۴۰۳-۵



به وکالت از طرف **بانک پارسیان** در نظر دارد نسبت به فروش املاک بانک پارسیان از طریق مزایده عمومی و در قالب شرایط واگذاری به صورت نقد و نقد و اقساط اقدام نماید.

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	نوع ملک	انبار	پارکینگ	پلاک ثبتی	توضیحات	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده
<b>لیست مزایده املاک شماره ۵-۱۴۰۳</b>											
<b>آذربایجان غربی</b>											
۱	آذربایجان غربی - ارومیه - خیابان مدنی ۲ - کوچه شهید حمد اللهی - پلاک ۱	ششدانگ	طبق گزارش کارشناسی ۱۳۶/۱۶ بعد از اصلاحی ۸۱	وضعیت موجود	زمین با بنای احدائی (خانه)	-	-	۲۳۸۵/۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف بعهده خریدار است - ملک مورد مزایده دارای اصلاحی می‌باشد	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
۲	آذربایجان غربی - ارومیه - خ دانشگاه - کوی شهید زینتی پشت مسجد امام حسن مجتبی (ع) بن بست ۶ متری - انتهای بن بست - دور برگردان بن بست - مجتمع مسکونی قائم	ششدانگ	۴۲۳/۸	وضعیت موجود	زمین با بنای احدائی	-	-	۱۴۴/۱۶۱	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۸۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
۳	آذربایجان غربی - مهاباد - شهرک کارمندان - کوچه دوم - پلاک ۲۰۷۸۲ قدیم (۵ جدید)	ششدانگ	۱۹۰/۴۷	وضعیت موجود	خانه	-	-	۲۳۵/۱۹۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به عهده خریدار است	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
<b>البرز</b>											
۴	کرج - چهارصد دستگاه - بلوار علامه محمد تقی جعفری - خیابان گلزار - پلاک ۷ - مجتمع آناهیتا - طبقه ۵ شمال شرقی	ششدانگ	قدرالسهم	۸۹/۷۹	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۱۶۹/۹۳۵۰	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف بعهده خریدار است	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
<b>اصفهان</b>											
۵	اصفهان - خیابان کاوه - خیابان ابوریحان بیرونی - نهر شاه پسند - پلاک ۲۲	ششدانگ	۲۴۷/۶۵	وضعیت موجود	خانه	-	-	۱۵۱۷۷/۴۲۳۱	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به عهده خریدار است	۱۰۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
<b>بوشهر</b>											
۶	بوشهر - گناوه - بلوار پیروزی (باباعلی‌شاه) - پیروزی ۲۸ - کوچه شرق بازارچه شهرداری - کوچه اول - سمت چپ (بن بست) - پلاک ۱۶	ششدانگ	۳۳۰/۲۰	وضعیت موجود	خانه	-	-	۹۱۶/۴۴۸	تخلیه	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
<b>تهران</b>											
۷	تهران - شهر ری - میدان شهرداری - خیابان فدایی - کوچه حسینی - کوچه ولیعصر - پلاک ۲۰ (۳۷ جدید)	ششدانگ	۱۲۰/۹	وضعیت موجود	زمین با بنای احدائی	-	-	۱۴۱۴/۲۷	تخلیه	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۸	تهران - محله چهارراه سید علی - خیابان سعیدی جنوبی - کوچه دیبا - پلاک ۲۲	ششدانگ	۱۹۵۰	وضعیت موجود	زمین با بنای احدائی	-	-	۲۳۳۷/۶	ملک دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به عهده خریدار است	۲,۲۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۹	تهران - ورامین - کهریزک - خیابان روغن کشی - خیابان رستم رودی - کوچه ۱۰ متری طالقانی - پلاک ۴۰ (زوبرو پلاک ۱۹ قدیم)	ششدانگ	۱۹۷	وضعیت موجود	زمین با بنای احدائی	-	-	۲/۶۶۸	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به عهده خریدار است	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
۱۰	تهران - ضلع شمال غربی تقاطع خیابان ولیعصر و طالقانی - مجتمع اداری تجاری نور تهران	۳/۶ درصد سهم از ۶ دانگ	مساحت طبق سند ۱۰۲۰۱/۶۸ پس از اصلاحی ۱۰۱۷۸/۳۲	وضعیت موجود	زمین با بنای احدائی (تجاری/اداری/خدمتائی)	-	-	۳۵۸۹/۱۲۸۰	تخلیه	۲۸,۲۳۲,۹۹۹,۴۴۰,۰۰۰	د
۱۱	تهران - خیابان ستارخان - خیابان همایونشهر جنوبی - کوچه شهرریو - پلاک ۳ قدیم (۲ جدید) - طبقه ۱	ششدانگ	قدرالسهم	۱۶۴/۶۷	آپارتمان مسکونی	ندارد	ندارد	۳۳۶۵/۱۱۵۹۵۷	تخلیه	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۱۲	تهران - خیابان شریعتی - خیابان قدوسی - خیابان مرودشت شمالی(امجدی منش) - کوچه خندان - پلاک ۵ - طبقه دوم غربی	ششدانگ	قدرالسهم	ششدانگ ۴۸/۷۴	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۵۲/۱۰۹۵	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
۱۳	تهران - بزرگراه یادگار امام - بلوار فرحزادی - خیابان ایثارگران - خیابان امامزاده داود - بن بست آفاقیا - پلاک ۳ (۵ جدید) - طبقه دوم	ششدانگ	قدرالسهم	۱۳۹/۰۷	آپارتمان مسکونی	دارد	ندارد	۱۱۶/۹۷۵۰	عرصه ملک اوقافی و دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به عهده خریدار است	۱۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۴	تهران - خیابان شریعتی - خیابان میرداماد - خیابان کارزون یک - پلاک ۶ - طبقه ۴ - واحد جنوب غربی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۴۲/۴	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۳۱۰۴/۱۸۲۶۶	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به عهده خریدار است	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۱۵	تهران، خیابان فرشته، بین خیابان شبذیز و آقا بزگی، ، پلاک ۵۱، مجموعه فرشته پالاس، طبقه همکف، واحد ۷۰۱، TYPE 1	ششدانگ	قدرالسهم	حدود ۲۴۱	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد (۲ واحد)	۳۴۶۵ اصلی	تخلیه	۱,۰۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۱۶	تهران، خیابان فرشته، بین خیابان شبذیز و آقا بزگی، ، پلاک ۵۱، مجموعه فرشته پالاس، طبقه سوم، واحد ۳۱۰، TYPE 1۰	ششدانگ	قدرالسهم	حدود ۳۵۶	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد (۲ واحد)	۳۴۶۵ اصلی	تخلیه	۱,۳۷۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۱۷	تهران - خیابان ظفر - فرید افشار - بلوار آرش غربی - پلاک ۶۰ (۳۸) - طبقه همکف - واحد ۲	ششدانگ	قدرالسهم	۱۸۸/۹۴	آپارتمان مسکونی	ندارد	ندارد	۳۴۶۷/۴۸۱	تخلیه	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۱۸	تهران - رودهن - بلوار امام خمینی - سه راه دماوند - محل فروشگاه کفش لطفی	ششدانگ	قدرالسهم	ششدانگ ۳۸۵/۵۰	زمین با بنای احدائی (تجاری مسکونی)	-	-	۹/۲۸۸۷	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۳۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
۱۹	تهران - خیابان شریعتی - خیابان علی‌پور مشکانی - کوچه مهرداد جنوبی - پلاک ۱۰ و ۸ - پلاک ۱۱ جدید - طبقه ۲ - واحد ۳	ششدانگ	قدرالسهم	۱۲۰/۹۴	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۱۹۳۳/۸۶	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲۰	تهران - یوسف آباد - خیابان چهل ستون - کوچه چهارم جدید ( پنجم قدیم ) - پلاک ۴۷ - طبقه چهارم غربی	ششدانگ	قدرالسهم	۷۱/۴	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۳۵۲۶/۴۳۶۹۲	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲۱	خوزستان - اهواز - کوی جواهری - خیابان وزیری - پلاک ۹۵ - طبقه همکف	ششدانگ	قدرالسهم	۵۱/۲	تجاری (مغازه)	ندارد	ندارد	۹۰۳/۱۴۲۳۷	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به عهده خریدار است	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
<b>زنجان</b>											
۲۲	زنجان - شهرک کارمندان - فاز ۲ - خیابان ۸ - پلاک ۳۴۲ - طبقه همکف - واحد ۱	سه دانگ مشاع از ۶ دانگ	قدرالسهم	ششدانگ ۱۵۶/۳۱	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۴۳/۱۳۲۸۹	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به عهده خریدار است	۳۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
<b>مازندران</b>											
۲۳	مازندران - آمل - خیابان امام خمینی - آفتاب ۲ - مجتمع پارکینگ مکانیزه آفتاب - طبقه سوم	ششدانگ	۱۱/۵۰	-	پارکینگ طبقاتی	-	-	۴۲/۶۷۷۸	تخلیه	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۲۴	مازندران - آمل - خیابان امام خمینی - آفتاب ۲ - مجتمع پارکینگ مکانیزه آفتاب - طبقه سوم	ششدانگ	۱۱/۵۲	-	پارکینگ طبقاتی	-	-	۴۲/۶۷۷۹	تخلیه	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۲۵	مازندران - آمل - خیابان امام خمینی - آفتاب ۲ - مجتمع پارکینگ مکانیزه آفتاب - طبقه سوم	ششدانگ	۱۱/۵۳	-	پارکینگ طبقاتی	-	-	۴۲/۶۷۸۰	تخلیه	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۲۶	مازندران - آمل - خیابان امام خمینی - آفتاب ۲ - مجتمع پارکینگ مکانیزه آفتاب - طبقه سوم	ششدانگ	۱۱/۵۱	-	پارکینگ طبقاتی	-	-	۴۲/۶۷۸۱	تخلیه	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۲۷	مازندران - بابل - کمرندین غربی - بهار ۶ (گلچین ۷/۲) - سمت شهرک فلاحیان - ساختمان معروف به دکتر آقا ملکی	۵۰/۲۹۴ سهم از ۲۴۰ سهم	ششدانگ ۶۹۳	وضعیت موجود	زمین با بنای احدائی	-	-	۳۶۲۴/۱۲۸۵	ملک مورد مزایده مشاعی و اعمال ید مالکانه ، توافق با شرکای مشاعی و توافق با شهرداری جهت تثبیت و پرداخت پذیره و هزینه های پروانه ساختمانی به عهده خریدار بوده و عرصه ملک وقفی می‌باشد	۱۵۹,۲۳۳,۰۰۰,۰۰۰	پ
۲۸	مازندران - جویبار - بلوار طالقانی - جنب نانوايي ديپانتي - انتهای کوچه زوبرو	ششدانگ	۳۵۰	وضعیت موجود	خانه	-	-	۱۰/۲۸۰۳	ملک دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به عهده خریدار است	۳۵,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
۲۹	مازندران - قائمشهر - خیابان تهران - خیابان دخانیتان - کوچه بهاران ۱۰ - کوچه موحدین ۴ - اولین بن بست سمت راست - اولین بن بست سمت راست	ششدانگ	۲۹۰/۴	وضعیت موجود	خانه	-	-	۴۷/۸۰۴	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به عهده خریدار است - ملک دارای اصلاحی می‌باشد	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
<b>سمنان</b>											
۳۰	سمنان - میدان حافظ - حافظ ۷ - پلاک ۲ - قطعه دوم شمالی - طبقه زیر زمین	ششدانگ	قدرالسهم	۸۰/۳۰	آپارتمان مسکونی	-	-	۱۳۲۱/۵	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف بعهده خریدار می‌باشد	۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
۳۰	سمنان خیابان شهید باهنر - کوچه باهنر ۱۴ - پلاک ۴ - طبقه همکف - قطعه ۱	ششدانگ	قدرالسهم	۸۴/۴۰	آپارتمان مسکونی	ندارد	ندارد	۸۴۲۷/۸۴۶/۸	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف بعهده خریدار می‌باشد	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
۳۱	سمنان - بعد از میدان امام رضا - خیابان علم و صنعت - خیابان نیروی انتظامی - خیابان دوم سمت راست - بلوک ۳ - طبقه ۳	ششدانگ	قدرالسهم	۶۹/۵۷	آپارتمان مسکونی	ندارد	ندارد	۳۱۳/۵/۳۱	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به عهده خریدار است	۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
۳۲	سمنان - بلوار نهضت - نیش هلال احمر - ۲۱ - طبقه ۵	ششدانگ	قدرالسهم	۱۹۲/۳۷	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۹۷۶۶/۶۷۲۳	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به عهده خریدار است	۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
۳۴	سمنان - شاهرود - بلوار آزادی - خیابان بهار - قلعه حاجی - روبروی مهمانپذیر آزادی - طبقه ۱ - واحد ۲	ششدانگ	قدرالسهم	۲۱۵/۹۹	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۳۷۲۵/۶	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به عهده خریدار است	۵۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
<b>فارس</b>											
۳۵	فارس - شهرستان زرقان - ضلع غربی پل امامزاده قاسم - محل کارخانه ماکارونی ژیک ماکارون	ششدانگ	۳۳۸۷۵	فاقد بنا	زمین (کاربری صنعتی)	-	-	۱۲۴۱/۴۴۴۷	تخلیه - توضیحات بیشتر در فرمهای مزایده	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۶	فارس - شهرستان زرقان - ضلع غربی پل امامزاده قاسم - محل کارخانه ماکارونی ژیک ماکارون	ششدانگ	۳۵۹۰۰	فاقد بنا	زمین (کاربری صنعتی)	-	-	۱۲۴۱/۴۴۴۶	تخلیه - توضیحات بیشتر در فرمهای مزایده	۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۷	فارس - شهرستان زرقان - ضلع غربی پل امامزاده قاسم - محل کارخانه ماکارونی ژیک ماکارون	ششدانگ	۴۵۶۶۷	فونداسیون قدیمی و متروکه	زمین (کاربری صنعتی)	-	-	۱۲۴۱/۴۳۸۷	تخلیه - توضیحات بیشتر در فرمهای مزایده	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
<b>قزوین</b>											
۳۸	قزوین - خیابان مولوی - کوچه مجابی - مسجد سبز - کوچه نقیب السادات مجابی - کوچه شهید اسماعیل هندی - کد پستی ۳۴۱۸۸-۴۶۹۳۴	ششدانگ	قدرالسهم	۹۴/۸	آپارتمان مسکونی	ندارد	ندارد	۳۶۲۵/۵	ملک دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به عهده خریدار است	۱۴,۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰	پ
۳۹	قزوین - خیابان مولوی - کوچه مجابی - مسجد سبز - کوچه نقیب السادات مجابی - کوچه شهید اسماعیل هندی - کد پستی ۳۴۱۸۸-۴۶۹۳۴	ششدانگ	قدرالسهم	۹۴/۰۲	آپارتمان مسکونی	ندارد	ندارد	۳۶۲۵/۶	ملک دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به عهده خریدار است	۱۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
۴۰	قزوین - محمدیه - منطقه ۳ - خیابان کارگر - نیش غربی خیابان فخر توسعه - کوچه زوبروی پست برق - بازارچه تجاری خیابان فخر توسعه - واحد تجاری همکف	ششدانگ	۸۸/۴۱	وضعیت موجود	تجاری	-	-	۳۲/۲۲۲۸۸	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به عهده خریدار است	۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
<b>قم</b>											
۴۱	قم - خیابان شهید فاطمی - خیابان دور شهر - نیش کوچه ۲۸ - ساختمان بعثت - طبقه سوم - واحد ۱۲	ششدانگ	قدرالسهم	۷۹/۱۰	اداری/ تجاری	ندارد	ندارد	۱۰۶۹۱/۲۰۰	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
<b>گلستان</b>											
۴۲	گلستان - گرگان - خیابان امام خمینی - نرسیده به فلکه مازندران - گاز میرقاسمی	۲۱۸/۵ سهم مشاع از ۵ سهم	ششدانگ ۴۵۹	وضعیت موجود (بنای مخروبه)	تجاری (گازار)	ندارد	ندارد	۱۲۲/۳۵	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
<b>لرستان</b>											
۴۳	لرستان - بروجرود - خیابان آیت اله کاشانی شمالی - کوچه محمدی - کوچه انطاق (گرانقدر) - پلاک ۱۴	ششدانگ	۱۲۶/۵	وضعیت موجود	ساختمان (ویلايي)	-	-	۳۵۶۰/۳۹/۳۸	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به عهده خریدار است	۳۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
<b>مرکزی</b>											
۴۴	مرکزی - ساوه - شهرک فجر - فاز ۳ - عمار ۱ - میثم ۱ - پلاک (۶۳)۵۷	ششدانگ	۲۰۸/۸۱	وضعیت موجود	ویلايي	-	-	۲۳۸/۱۲۶۲	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به عهده خریدار است	۳۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
۴۵	مرکزی - ساوه - بلوار آزادی - خیابان آزادی ۳۵ - مجتمع تاکسیرانی - بلوک ۳ - طبقه ۲	ششدانگ	قدرالسهم	۹۴/۳۲	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۷/۱۰۶	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف بعهده خریدار می‌باشد	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
۴۶	مرکزی - اراک - خیابان خانه سازی قنات - خیابان یادگار امام - روبروی پارک کارگر - کوچه شهید شعبان پور محمدی - پلاک ۱۵	ششدانگ	۱۳۲/۱۲	وضعیت موجود	خانه	-	-	۴۶۲/۴۶۱۹/۱۸۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به عهده خریدار است	۶۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ

## ملاحظات

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی دارای شناسه صیاد در وجه **بانک پارسیان** با شناسه ملی **۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱** و شماره شبا **IR 140540100220113345678607** (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان **۵٪** قیمت پایه مزایده از روز چهارشنبه مورخ **۱۴۰۳/۰۵/۲۴** الی **دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵** از ساعت **۷:۳۰ صبح لغایت ۱۴** در روز سه‌شنبه مورخ **۱۴۰۳/۰۶/۰۶** تا ساعت **۱۰ صبح در محل بازگشایی پاکت ها انجام می‌پذیرد.** (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط پرداخت جهت تنظیم مابیه نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد.

گروه بندی شرایط	سپرده شرکت در مزایده	حصه نقدی ثمن معامله	زمان تنظیم مابیه نامه	تحویل ملک	تمه ثمن معامله بصورت اقساط	نرخ سود سالیانه اقساط
الف	٪۵	٪۹۵	-	-	-	-
ب	٪۵	٪۵	-	-	اقساط ۶۰ ماهه	٪۹۰
پ	٪۵	٪۵	-	-	اقساط ۶۰ ماهه	٪۹۰
ج	٪۵	٪۱۵	-	-	اقساط ۶۰ ماهه	٪۸۰
د	٪۵	٪۲۵	-	-	اقساط ۶۰ ماهه	٪۷۰
ه	٪۵	٪۵	-	٪۱۰	اقساط ۶۰ ماهه	٪۸۰

۳- برنده مزایده می‌بایست به هنگام تنظیم مابیه نامه، مجموعاً **۱۰٪** مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده

برای گروه (الف) را پرداخت نماید، مجموعاً **۱۰٪** مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (ب و پ) را پرداخت نماید، مجموعاً **۲۰٪** مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (ج) را پرداخت نماید، مجموعاً **۳۰٪** مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (د) را پرداخت نماید و مجموعاً **۱۰٪** مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده و **۱۰٪** زمان تحویل ملک برای گروه (ها) را پرداخت نماید.

۴- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

۵- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۶- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز سه‌شنبه مورخ **۱۴۰۳/۰۶/۰۶** راس ساعت **۱۱ صبح** در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به نشانی: **تهران، بلوار شهید اشرفی اصفهانی، بلوار شهید عرب حسینی، پلاک ۶۲، طبقه دوم، خواهد بود.**

۷- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست. بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.