

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا ۱۶۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۱۲۳۴۵۶۷۸۶۰۷ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ الی یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۵ و در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ تا ساعت ۱۰ صبح در محل بازگشایی پاکت ها انجام می پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط پرداخت جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد.

تفکیک شرایط	سپرده شرکت در مزایده	حصة نقدی ثمن معامله زمان تنظیم مبایعه نامه و تحویل ملک	تتمه ثمن معامله بصورت اقساط	زمان انتقال سند یا تنظیم وکالت فروش	نرخ سود سالیانه اقساط
شرایط ردیفهای ۱ الی ۱۰ لیست املاک	۵٪	۴۵٪	اقساط ۱۸ ماهه ۵۰٪	-	-
شرایط ردیف ۱۱ و ۱۲ لیست املاک	۵٪	٪۴۵	اقساط طی ۳۶ ماه ۵۰٪	-	۲۳٪
شرایط ردیفهای ۱۳ الی آخر لیست املاک	۵٪	٪۳۵	اقساط طی ۳۶ ماه ۶۰٪	-	۲۳٪

۳- برنده مزایده می بایست به هنگام تنظیم مبایعه نامه مجموعاً ۵۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای ردیفهای ۱ الی ۱۲ لیست املاک و مجموعاً ۴۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای ردیفهای ۱۳ الی آخر لیست املاک پرداخت نماید.

۴- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

۵- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۶- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ راس ساعت ۱۱ صبح در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به نشانی: تهران، بلوار شهید اشرفی اصفهانی، بلوار شهید عرب حسینی، پلاک ۶۲، طبقه دوم، خواهد بود.

۷- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسد و بازدید از ملک مورد درخواست با هماهنگی این شرکت الزامی است.

۸- رفع تصرف و هزینه های مربوطه املاک دارای متصرف به عهده خریدار می باشد.

۹- بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست ها در هر مرحله بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ در محل تعیین شده می باشد.

۱۱- تتمه ثمن معامله در قالب چک های متعلق به برنده مزایده دریافت می گردد. (چک شخص ثالث پذیرفته نخواهد شد و متقاضی باید فاقد چک برگشتی و بدهی سررسید گذشته در سیستم بانکی باشد)

۱۲- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او مسترد خواهد شد. متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۴۴۲۲۵۴۷۵ تماس حاصل نمایند.