

قرارداد خرید دین مستند به سند تخصیص و لازم الاجرا

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۰۶/۰۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها، دستور العمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

الف - بانک پارسیان (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۱۷۸۰۲۸ مورخ ۸۰/۶/۱۵ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و کد اقتصادی ۳۹۶۸-۱۱۱۱-۴۱۱۱ شعبه (تمام شعب بانک از لحاظ شخصیت حقوقی عندالافتضا و مطالبه در حکم واحد هستند) با نمایندگی به نشانی که از این پس در این قرارداد **بانک** نامیده

می شود.

ب - (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد)

آقای / خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی کد اقتصادی کد پستی به نشانی شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی با امضای آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و آقای / خانم فرزند شماره تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره مورخ کد پستی به نشانی شماره تلفن همراه پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد **فروشنده** نامیده می شود.

ج- (در صورتی که شخص حقیقی باشد)

آقای / خانم فرزند
 تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
 شماره سریال شناسنامه کد ملی کد اقتصادی
 کد پستی به نشانی
 شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره
 اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی
 شناسه ملی با امضای آقای / خانم
 فرزند شماره شناسنامه
 تاریخ تولد کد ملی به عنوان شرکت و
 آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه
 تاریخ تولد کد ملی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق
 آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ
 کد پستی به نشانی
 شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

که از این پس در این قرارداد **ضامن/ضامین** نامیده می شود.

تبصره - نشانی ، پست الکترونیک و تلفن های بانک، فروشنده و وثیقه گذار/ وثیقه گذاران و ضامن/ضامین همان موارد مندرج در این ماده است .
 چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی ، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند. تا
 وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد ، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره ، حسب مورد از
 طریق شماره تلفن (پیامک) ، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است ، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد عبارت است از خرید نقدی سند/ اسناد/اوراق تجاری از فروشنده به کمتر از مبلغ اسمی آن و با سررسید های مشخص شده به
 شرح مشخصات جدول پیوست این قرارداد، بر مبنای نرخ اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به میزان درصد، به مبلغ کل (به عدد)
 (به حروف) فروشنده پس از

ظهنویسی و تحویل اصل سند/اسناد/اوراق تجاری مزبور به بانک، مبلغ کل موضوع این ماده را به صورت یکجا دریافت نمود.

ماده ۳- فروشنده کلیه اختیارات خصوصاً «خيار غبن» را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۴- دفاتر و صورت حساب های بانک در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت حساب های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دواير اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد.

تبصره ۵- طرفین توافق نمودند، هرگونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۵- در صورت عدم پرداخت مبالغ هریک از اسناد / اوراق تجاری موضوع قرارداد در سررسید، فروشنده قبول و تعهد نمود مبالغ اسمی سند / اسناد / اوراق تجاری فوق و خسارت و هزینه های مربوطه را طبق مقررات و شرایط این قرارداد پرداخت نماید.

ماده ۶- هرگاه به هر علت و جهتی، اقدام قضایی و قانونی علیه فروشنده از طرف شخص یا اشخاص ثالث صورت گیرد، به نحوی که به هر عنوان وصول مطالبات بانک ناشی از این قرارداد، میسر نگردد، رفع اشکال و مانع و همچنین مسئولیت امر به عهده فروشنده بوده و فروشنده مسئول جبران ضرر و زیان بانک و عواقب ناشی از تأخیر در اجرای قرارداد خواهد بود.

ماده ۷- فروشنده اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک در خصوص تسهیلات خرید دین مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می باشد. فروشنده متعهد گردید در صورتی که به تشخیص بانک، از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیرمجاز استفاده نموده باشد، علاوه بر بازپرداخت کل مبلغ موضوع ماده (۲) این قرارداد، تمامی خسارات وارده به بانک را از تاریخ انعقاد قرارداد با نرخ درصد (به میزان نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی) سالانه، متناسب با زمان و وجوه دریافتی از بانک، بر اساس دستورالعمل محاسباتی زیر از مال خود به بانک/مؤسسه اعتباری پردازد:

تعداد روز × نرخ × مبلغ دریافتی

تعداد روزهای واقعی، سال * ۱۰۰

تبصره ۵- چنانچه تخلف از مفاد قرارداد ناشی از عدم ایفای تعهد فروشنده طبق ماده (۵) این قرارداد باشد، خسارت مربوطه برای هر سند، به طور مجزا محاسبه می شود، بدین نحو که مبلغ دریافتی و تعداد روز در دستورالعمل محاسباتی موضوع این ماده به ترتیب ناظر بر مبلغ دریافتی هر یک از اسناد موضوع ماده (۲) این قرارداد و تعداد روزهای سپری شده از تاریخ سررسید سند مربوطه تا تاریخ اعلام تخلف به فروشنده می باشد.

ماده ۸- فروشنده متعهد گردید در صورت عدم پرداخت مبالغ مذکور در ماده (۷) این قرارداد، علاوه بر مبالغ یادشده، از تاریخ اعلام تخلف تا تاریخ تسویه کامل مطالبات بانک، مبلغی تحت عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین را که طبق دستورالعمل محاسباتی زیر محاسبه می شود، به بانک پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت، بانک حق دارد وفق مفاد این قرارداد، مطالبات خود را استیفا نماید.

تعداد روز \times نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین \times مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال $\times ۱۰۰$

نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه درصد، مجموعاً معادل درصد می باشد.

تبصره ۵ - مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده عبارت است از مانده تسویه نشده مبالغ مندرج در ماده (۷) این قرارداد که بر ذمه فروشنده تعلق گرفته است.

ماده ۹- در صورت عدم پرداخت مبالغ هریک از اسناد/اوراق تجاری موضوع این قرارداد در سررسید، بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اسناد مزبور و عدم بازپرداخت آن ها توسط فروشنده، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به ضامن/ضامنین وثیقه گذار/وثیقه گذاران ارسال نماید. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۸) از ضامن/ضامنین وثیقه گذار/وثیقه گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۰- فروشنده، وثیقه گذار/گذاران و ضامن، ضامنین، به طور غیر قابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات مستقیم خود ناشی از این قرارداد را پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هریک از حساب ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانک ها و موسسات اعتباری راساً و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی فروشنده منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد، بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک در این خصوص برای فروشنده و وثیقه گذار/وثیقه گذاران و ضامن/ضامنین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا معوق شدن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به فروشنده یا وثیقه گذار/وثیقه گذاران اطلاع می دهد.

ماده ۱۱- هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه فروشنده بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۲- (در صورت اخذ وثیقه / وثایق حسب صلاحدید بانک) به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل: (مشخصات کامل وثیقه / وثائق مأخوذه ذکر گردد)

محل امضاء و مهر بانک محل امضاء/مهر و امضاء فروشنده محل امضاء/امضاء و مهر وثیقه گذار/گذاران محل امضاء/امضاء و مهر ضامن/ضامنین

توسط فروشنده و یا وثیقه گذار / گذاران

(در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای / خانم..... فرزند.....
 تاریخ تولد..... شماره شناسنامه..... کد ملی..... کد پستی..... به
 صدور..... شماره سریال شناسنامه..... نشانی.....
 تلفن همراه..... پست الکترونیک.....

(در صورتی که شخص حقوقی باشد)

شرکت..... ثبت شده به شماره.....
 اداره ثبت شرکت های..... کد اقتصادی.....
 شماره ملی..... با امضای آقای /
 خانم..... به عنوان..... فرزند.....
 تاریخ تولد..... شماره شناسنامه..... محل صدور..... شماره سریال
 شناسنامه..... کد ملی..... کد پستی..... به
 نشانی.....
 شماره تماس ثابت..... شماره تلفن همراه.....
 پست الکترونیک.....

ماده ۱۳- فروشنده تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای بانک مطالبات ناشی از این قرارداد و هر آن چه مورد وثیقه قرار می گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن ، و تا زمان تسویه کامل قرارداد به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد در برابر آتش سوزی ، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می کند، نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز ، به هزینه خود و به نفع بانک بیمه نماید و بیمه نامه را بلادرنگ تسلیم کند. همچنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه ، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارائه دهد. در صورتی که فروشنده تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک می تواند وثائق را و کالاً از طرف فروشنده به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از فروشنده مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافذ تعهدات و مسئولیت های فروشنده نخواهد بود. ضمناً فروشنده مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده ، سریعاً به بیمه گر و بانک اطلاع دهد.

ماده ۱۴- در صورتی که به تشخیص بانک، فروشنده و یا وثیقه گذار / گذاران ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

ماده ۱۵- وثیقه گذار/گذاران، ضمن اعلام و اقرار به این که تاکنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه مفروضه ای انجام نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که :

۱-۱۵- از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲-۱۵- بدون موافقت بانک در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۳-۱۵- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تاسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تاسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۴-۱۵- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های موسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک قائم مقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت وثیقه گذار/گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضاء اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف موسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از کسر و احتساب هزینه های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهند داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، فروشنده متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک فوراً بپردازد.

۵-۱۵- هر گونه و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه هر عنوان، از بانک تاییدیه اخذ نمایند.

۶-۱۵- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرائی، بانک می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۶- کلیه وکالت های تفویضی به بانک موضوع قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضمن وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۱۷- ضامن/ضامین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات فروشنده، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده فروشنده است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به فروشنده، به هریک از ضامین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۸- دفاتر و صورت حساب های بانک در هر مورد معتبر است. تشخیص تخلف از هریک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک بوده و مورد قبول فروشنده می باشد. دفاتر و صورت حساب های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد (اعم از سهم الشرکه ، فوائد مترتب بر سهم الشرکه ، وجه التزام تاخیر تادیه دین متعلقه ، زیان وارده و سایر هزینه ها و خسارات) ملاک عمل می باشد.

تبصره ۱- مفاد این ماده نافی حق اعتراض فروشنده در مراجع ذی صلاح نمی باشد.

تبصره ۲- طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی ، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۱۹- هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در دادرسی و حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه فروشنده بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۲۰- فروشنده و وثیقه گذار / گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی ، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند ، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه ، باقی باشد.

ماده ۲۱- کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر ، بدون حق رجوع به بانک ، کلاً به عهده فروشنده است.

ماده ۲۲- فروشنده و وثیقه گذار/وثیقه گذاران قبول نمودند بانک می تواند هر گونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۳- این قرارداد براساس توافق طرفین و مطابق ماده (۱۵) «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک ها» در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا» می باشد و تمامی امضاء کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و فروشنده و وثیقه گذار/گذاران و ضامن و ضامنین حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفاء تعهدات فروشنده در هر مرحله از عملیات اجرایی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۲۴- مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض فروشنده در مراجع ذی صلاح نمی باشد.

شماره :
تاریخ :
گروه الف و لازم الاجرا

ماده ۲۵- این قرارداد در (۲۵) ماده و ۸ تبصره و در نسخه و به استناد مفاد ماده ۲۳ این قرارداد و قرارداد تخصیص تسهیلات شماره مورخ تنظیمی دفترخانه تنظیم و به رویت کامل بانک ، فروشنده و وثیقه گذار / وثیقه گذاران و ضامن / ضامین رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن ، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آن ها تسلیم گردید.

محل الصاق
تمبر

ردیف	نوع سند	تاریخ سررسید سند	شماره سریال	مبلغ اسمی سند	مبلغ پرداختی	نام متعهد/متعهدین سند
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						
۸						
۹						
۱۰						
۱۱						
۱۲						
۱۳						
۱۴						
۱۵						

محل امضاء/امضاء و مهر ضامن/ضامین

محل امضاء/امضاء و مهر وثیقه گذار/گذاران

محل امضاء/مهر و امضاء فروشنده

محل امضاء و مهر بانک

						۱۶
						۱۷
						۱۸
						۱۹
						۲۰
						۲۱
						۲۲
						۲۳
						۲۴
						۲۵
						۲۶
						۲۷
						۲۸
						۲۹
						۳۰

						۳۱
						۳۲
						۳۳
						۳۴
						۳۵
						۳۶
						۳۷
						۳۸
						۳۹
						۴۰
						۴۱
						۴۲
						۴۳
						۴۴
						۴۵