

## "قرارداد جعاله" در قبال لازم الاجرا و سایر وثائق

### ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۰۶/۰۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها، دستور العمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

**الف:** بانک پارسیان (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۱۷۸۰۲۸ مورخ ۸۰/۶/۱۵ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و کد اقتصادی ۳۹۶۸-۱۱۱۱-۴۱۱۱ شعبه ..... (تمام شعب بانک از لحاظ شخصیت حقوقی عندالاقضا و مطالبه در حکم واحد هستند) با نمایندگی ..... به نشانی ..... که از این پس در این قرارداد **بانک** نامیده می شود.

### ب: (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد)

آقای / خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد .....  
شماره شناسنامه ..... محل صدور .....  
شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه .....  
اتباع خارجی ..... کد اقتصادی ..... کد پستی .....  
نشانی .....  
شماره تماس ثابت .....  
شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

### (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد)

شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت های .....  
کد اقتصادی ..... شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی .....  
با امضای آقای / خانم ..... فرزند .....  
شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره .....  
شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد .....  
کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... به عنوان .....  
شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره .....  
مورخ ..... کد پستی ..... نشانی .....  
شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه .....  
پست الکترونیک ..... که از این پس در این قرارداد **جاعل** نامیده می شود.



بانک پارسیان

### ج- (در صورتی که شخص حقیقی باشد)

آقای / خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره .....  
 شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد .....  
 ملی ..... کد اقتصادی ..... کد پستی .....  
 ..... به نشانی .....  
 ..... شماره تماس .....  
 ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

### ( در صورتی که شخص حقوقی باشد )

شرکت ..... ثبت شده به شماره .....  
 ..... اداره ثبت شرکت های ..... کد اقتصادی .....  
 شناسه ملی ..... با امضای آقای / خانم ..... فرزند .....  
 ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد .....  
 کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای / خانم .....  
 ..... فرزند ..... شماره شناسنامه .....  
 ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... به .....  
 عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره .....  
 ..... مورخ ..... کد پستی .....  
 ..... به نشانی .....  
 .....  
 ..... شماره تماس ثابت ..... شماره .....  
 تلفن همراه ..... پست الکترونیک ..... که از این پس در این قرارداد **ضامن/ضامین** نامیده می شود.

**تبصره** - نشانی ، پست الکترونیک و تلفن های بانک، جاعل و ضامن/ ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است . چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی ، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره ، حسب مورد از طریق شماره تلفن ( پیامک ) ، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است ، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

### ماده ۲- موضوع این قرارداد عبارتست از:

.....  
 .....

محل امضاء / امضاء و مهر ضامن/ضامنین ۲

محل امضاء / امضاء و مهر جاعل

محل امضاء و مهر بانک



**ماده ۳-** مدت این قرارداد از لحاظ اجرای جعاله از تاریخ انعقاد قرارداد ..... ماه می باشد.

**ماده ۴-** کل جعل موضوع قرارداد ، مبلغ (به عدد) ..... (به حروف) ..... می باشد که (در صورت لزوم اخذ پیش دریافت) جاعل مبلغ (به عدد) ..... (به حروف) ..... آن را بابت قسمتی از جعل بانک به عنوان پیش پرداخت در وجه بانک پرداخت نمود و همچنین باموافقت بانک قبول و تعهد نمود مابقی جعل به مبلغ (به عدد) ..... (به حروف) ..... را در ..... قسط متوالی، در قبال قبض رسید، به بانک بپردازد. سررسید اولین قسط، روز ..... و سررسید اقساط بعدی به فاصله ..... ماه از سررسید قسط قبل خواهد بود. جاعل همچنین متعهد گردید در سررسید آخرین قسط آن چه از بدهی و سایر هزینه ها و مطالبات ناشی از این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد، یک جا به بانک پرداخت و تسویه نماید. **تبصره-** در صورتی که جاعل قبل از سررسید اقساط مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدهی خود نماید، بانک حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در اقساط زود پرداخت را متناسب با مدت باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به جاعل مسترد می نماید.

#### **ماده ۵-**

**۵-۱-** (در صورتی که جاعل جهت پرداخت هزینه ها و مراقبت بر نحوه انجام تمام یا بخشی از موضوع این قرارداد اعلام آمادگی نماید) بانک با امضای این قرارداد مبلغ (به عدد) ..... (به حروف) ..... در اختیار جاعل قرار داد و نامبرده ضمن اقرار به دریافت مبلغ مذکور، متعهد و ملتزم گردید تا از محل آن کلیه هزینه های انجام موضوع این قرارداد را به نمایندگی از طرف بانک بپردازد و مراقبت نماید که موضوع این قرارداد، حداکثر ظرف مدت مذکور در ماده (۳) این قرارداد انجام شود و متعهد شد حداکثر ظرف همین مدت صورتحساب هزینه های انجام شده را ارائه و هر مبلغ از وجه فوق را که پس از پرداخت هزینه ها باقی مانده است، به بانک مسترد دارد.

**۵-۲-** بانک می تواند انجام تمام یا بخشی از موضوع این قرارداد را به تشخیص و صلاحدید خود، در قالب قرارداد دیگری واگذار نماید.

**ماده ۶-** بانک حق دارد هر موقع صلاح بداند برای ارزیابی و نظارت بر حسن انجام موضوع این قرارداد و بازدیدهای فنی به منظور حصول اطمینان از صحت کار به محل انجام موضوع قرارداد مراجعه و از آن بازدید نماید.

**ماده ۷-** جاعل ضمن عقد خارج لازم تمامی تعهدات و مفاد این قرارداد را پذیرفته و حق فسخ این قرارداد را از خود سلب نمود.

**ماده ۸-** دفاتر و صورت حساب های بانک در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت حساب های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد.

**تبصره-** طرفین توافق نمودند هر گونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نمایند.

**ماده ۹-** جاعل اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک در خصوص عقد جعاله مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می باشد. در صورتی که به تشخیص بانک، جاعل از مفاد این قرارداد از جمله هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نماید، بانک می تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل کند. چنانچه جاعل هریک از اقساط مذکور در ماده (۴) را در سررسید مقرر



## بانک پارسیان

پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک حق مطالبه تمامی طلب خود را از جاعل به صورت یک جا خواهد داشت. جاعل متعهد است علاوه بر استرداد کل مبالغ مذکور در این ماده، مبلغی را که مطابق ماده (۱۰) این قرارداد بر ذمه وی تعلق می گیرد، از مال خود به بانک بپردازد و در صورت عدم پرداخت، بانک حق دارد وفق مفاد این قرارداد، مطالبات خود را استیفا نماید.

**تبصره -** در صورت امتناع جاعل از تحویل گرفتن اموال موضوع قرارداد، بانک علاوه بر اقدامات موضوع این ماده، می تواند اموال مزبور را تحویل گرفته و به فروش برساند و بهای دریافتی را پس از کسر تمامی مطالبات بانک و خسارات وارده، به حساب جاعل در بانک واریز می نماید.

**ماده ۱۰-** جاعل متعهد گردید در صورت بروز هریک از موارد مذکور در ماده ۹، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تادیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تاخیر تادیه دین، که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز × نرخ وجه التزام تاخیر تادیه دین × مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال × ۱۰۰

و به شرح زیر محاسبه می گردد، به بانک پرداخت نماید.

نرخ وجه التزام تاخیر تادیه دین، معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه ..... درصد، مجموعاً معادل ..... درصد می باشد.

**تبصره ۱-** مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده ای که جاعل نسبت به پرداخت آن به بانک اقدام ننموده است و اقساط سررسیده نشده ای که به دین حال تبدیل شده است.

**تبصره ۲-** مبنای محاسبه وجه التزام تاخیر تادیه دین در خصوص مواردی که تخلف جاعل ناشی از ارایه اطلاعات نادرست موثر در انعقاد و اجرای این قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می باشد.

**ماده ۱۱-** بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آن ها توسط جاعل و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون جاعل، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به ضامن / ضامنین ارسال نماید. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تاخیر تادیه دین مذکور در ماده (۹) از ضامن / ضامنین امکان پذیر نخواهد بود.

**ماده ۱۲-** جاعل و ضامن / ضامنین طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات مستقیم خود ناشی از این قرارداد را پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هریک از حساب ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا بانک ها و سایر موسسات اعتباری رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی جاعل منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک در این خصوص برای جاعل و ضامن / ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم الاجراء می باشد.

**تبصره ۱-** هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تاخیر تادیه دین تسهیم بالنسبه می شود.



## بانک پارسیان

**تبصره ۲-** بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به جاعل و ضامن / ضامنین اطلاع می دهد.

**ماده ۱۳-** ضامن/ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات جاعل، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده جاعل است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به جاعل، به هریک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

**ماده ۱۴-** هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه جاعل بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

**ماده ۱۵-** به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل :  
(مشخصات کامل وثیقه/وثایق ماخوذه ذکر گردد)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

..... توسط جاعل و یا ضامن/ضامنین در وثیقه بانک مستقر گردید.

**ماده ۱۶-** در صورتی که به تشخیص بانک، جاعل و یا ضامن / ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

**ماده ۱۷-** کلیه وکالت های تفویضی به بانک موضوع قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضمن وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

**ماده ۱۸-** جاعل و ضامن / ضامنین قبول نمودند در صورتی که بانک حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

**ماده ۱۹-** جاعل و ضامن / ضامنین قبول نمودند بانک می تواند هر گونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

محل امضاء / امضاء و مهر ضامن/ضامنین ۵

محل امضاء / امضاء و مهر جاعل

محل امضاء و مهر بانک



## بانک پارسیان

**ماده ۲۰-** این قرارداد براساس توافق طرفین و مطابق ماده (۱۵) «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک ها» در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد «آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا» می باشد و تمامی امضاء کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و جاعل و ضامن/ضامنین حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات جاعل در هر مرحله از عملیات اجرایی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

**ماده ۲۱-** مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض جاعل در مراجع ذی صلاح نمی باشد.

**ماده ۲۲-** این قرارداد در (۲۲) ماده و (.....) تبصره و در ..... نسخه تنظیم و به استناد مفاد ماده ۲۰ قرارداد حاضر و وثائق آن به شرح این قرارداد و قرارداد تخصیص/رهنی پشتوانه شماره ..... مورخ.....تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره.....در تاریخ.....تنظیم و به رویت کامل بانک و جاعل رسید و طرفین ، ضامن/ضامنین ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن ، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آن ها تسلیم گردید.

محل  
الصاق  
تمبر