

قرارداد مضاربه لازم الاجرا و سایر وثائق"

ماده ۱ - طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۰۶/۰۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها، دستور العمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

الف - بانک پارسیان (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۱۷۸۰۲۸ مورخ ۸۰/۶/۱۵ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و کد اقتصادی ۳۹۶۸-۱۱۱۱-۴۱۱۱ شعبه (تمام شعب بانک از لحاظ شخصیت حقوقی عندالاقضاء و مطالبه در حکم واحد هستند) با نمایندگی به نشانی که از این پس در این قرارداد **بانک** نامیده می شود.

ب - (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای / خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شمار سریال شناسنامه کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی کد اقتصادی کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت

شماره تلفن همراه پست الکترونیک (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی با امضای آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی

به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی به نشانی شماره تلفن همراه پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد **عامل** نامیده می شود.

محل امضاء و مهر ضامن / ضامنین

محل امضاء / امضاء و مهر عامل

محل امضاء و مهر بانک



بانک پارسیان

شماره :
تاریخ :
گروه سایر وثائق - لازم الاجرا

ج- (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای / خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شمار سریال شناسنامه کد ملی کد اقتصادی کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک
(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی به عنوان شرکت و آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد **ضامن/ضامین** نامیده می شود.

تبصره - نشانی ، پست الکترونیک و تلفن های بانک، عامل و ضامن/ ضامین همان موارد مندرج در این ماده است . چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی ، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد ، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره ، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) ، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است ، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.
ماده ۲- موضوع قرارداد عبارت است از مبادرت عامل به خرید و فروش کالاهای مشروحه ذیل با استفاده از سرمایه نقدی مضاربه طبق شرایط و مندرجات این قرارداد :

.....
.....
.....
.....
.....

محل امضاء و مهر بانک

محل امضاء/امضاء و مهر عامل

محل امضاء و مهر ضامن/ضامین



بانک پارسیان

شماره :
تاریخ :
گروه سایر وثائق-لازم الاجرا

ماده ۳- بانک مبلغ (به عدد) (به حروف) را به عنوان سرمایه مضاربه به صورت یک جا/به تدریج در اختیار عامل قرار داد که وی تعهد نمود سرمایه مذکور را به صورت یک جا/به تدریج فقط در خرید و فروش کالای مندرج در ماده (۲) و با رعایت شرایط این قرارداد به کار گرفته و مورد استفاده قرار دهد.

ماده ۴- مدت این قرارداد از زمان انعقاد تعیین گردید که در تاریخ منقضی می گردد و عامل ضمن عقد خارج لازم، حق رجوع و فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۵- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد عبارت از مابه التفاوت سرمایه مصرف شده با مجموع وجوه دریافتی حاصل از فروش کل کالای موضوع مضاربه خواهد بود. نسبت تقسیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد درصد برای عامل و درصد برای بانک می باشد.

ماده ۶- عامل قبول و تعهد نمود که سرمایه مضاربه را منحصراً جهت تحقق موضوع تعیین شده در ماده (۲) این قرارداد از بابت اقلام زیر مصرف نماید :

۱-۶- خرید کالا؛

۲-۶- هزینه بیمه کالا و حق ثبت سفارش ؛

۳-۶- هزینه انبارداری؛

۴-۶- هزینه های بانکی طبق تعرفه های بانکی؛

۵-۶- حمل و نقل؛

۶-۶- بسته بندی؛

۷-۶- حق حمایت از صنایع داخلی، دریافتی توسط سازمان حمایت تولیدکنندگان و مصرف کنندگان؛

۸-۶- خالص مالیات بر ارزش افزوده ؛

۹-۶- حقوق گمرکی ؛

۱۰-۶- سود بازرگانی.

تبصره - سایر هزینه های متعلقه به موضوع قرارداد با مصالحه طرفین، بر عهده عامل خواهد بود.

ماده ۷- عامل قبول و تعهد نمود که در طول مدت این قرارداد:

۱-۷- به اجرای مضاربه موضوع این قرارداد مباشرت نماید و هر نوع کار لازم جهت اجرای موضوع این قرارداد را رأساً انجام دهد و بدون موافقت بانک انجام هیچ یک از عملیات موضوع این قرارداد را واگذار ننماید.

۲-۷- مقدمات لازم را جهت نظارت بر مصرف سرمایه و برگشت آن و همچنین بر عملیات اجرائی مضاربه برای بانک فراهم سازد.

محل امضاء/امضاء و مهر ضامن/ضامین

محل امضاء/امضاء و مهر عامل

محل امضاء و مهر بانک



بانک پارسیان

شماره :
تاریخ :
گروه سایر وثائق - لازم الاجرا

۳-۷- دفاتر و حساب ها و اسناد و مدارک مربوط به موضوع این قرارداد را به طور منظم و مرتب طبق قوانین مربوط به نحوی ثبت و نگهداری نماید که در مواقع لزوم توسط بانک قابل رسیدگی باشد.

۴-۷- کلیه وجوه حاصل از فروش را بلافاصله پس از فروش و حداکثر تا تاریخ انقضای قرارداد طبق مواد (۴) و (۵) این قرارداد به بانک پرداخت و قرارداد مضاربه را تسویه نماید.

ماده ۸- در صورتی که نتیجه عملیات مضاربه منجر به زیان شود، عامل با امضای این قرارداد و ضمن عقد خارج لازم دیگری متعهد گردید؛ اصل سرمایه متعلقه را به حساب بانک منظور نماید.

تبصره : در صورتی که موضوع مضاربه به فروش نرفته باشد، به قیمت روز یا قیمت مورد موافقت بانک از طرف عامل شخصاً خریداری و وجه آن به حساب مضاربه واریز و سود حاصل به تناسب مقرر فوق بین بانک و عامل تقسیم و سهم سود عامل به حساب وی منظور خواهد شد.

ماده ۹- چنان چه به تشخیص بانک، عامل بنا به دلایلی خارج از اراده، قادر به انجام موضوع قرارداد و یا اتمام آن نباشد؛ بانک می تواند نسبت به فسخ قرارداد حاضر اقدام نماید. در این صورت عامل مکلف به بازپرداخت سرمایه مضاربه و در صورت تحصیل سود، پرداخت سهم بانک از سود مکتسبه می باشد.

ماده ۱۰- عامل متعهد گردید که در صورت عدم پرداخت وجوه در سررسید مقرر، از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل با بانک، علاوه بر وجوه تادیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تاخیر تادیه دین که طبق دستورالعمل محاسباتی :

تعداد روز × نرخ وجه التزام تاخیر تادیه دین × مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال × ۱۰۰

محاسبه می گردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تاخیر تادیه دین، معادل ۶ درصد به علاوه نرخ سود مورد انتظار، مجموعاً معادلدرصد می باشد.

تبصره - مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده شامل مانده از اصل سرمایه مضاربه پرداختی بانک به علاوه فواید مترتب بر آن می باشد که عامل ضمن عقد لازم تقبل نموده و ملزم به پرداخت آن گردید.

ماده ۱۱- در صورت تخطی عامل از مفاد این قرارداد (به استثنای استفاده غیر مجاز از تسهیلات)، از جمله هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه، این قرارداد از تاریخ اعلام تخلف فسخ می گردد و عامل موظف است از تاریخ مذکور تا تاریخ تسویه کامل با بانک، علاوه بر وجوه تادیه نشده خود، مبلغی به عنوان خسارت، که طبق دستورالعمل محاسباتی :

محل امضاء و مهر ضامن / ضامنین

محل امضاء / امضاء و مهر عامل

محل امضاء و مهر بانک

تعداد روز × نرخ وجه التزام تاخیر تادیه دین × مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال × ۱۰۰

محاسبه می گردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ خسارت معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود مورد انتظار ، مجموعاً معادلدرصد می باشد.

تبصره - مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده شامل مانده از اصل سرمایه مضاربه پرداختی بانک به علاوه فواید مترتب بر آن می باشد که عامل ضمن عقد خارج لازم تقبل نموده و ملزم به پرداخت آن گردید.

ماده ۱۲ - در صورتی که عامل از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیرمجاز استفاده کرده باشد، این قرارداد از تاریخ اعلام تخلف اخیرالذکر فسخ می گردد و عامل موظف است از تاریخ انعقاد قرارداد حاضر تا تاریخ تسویه کامل با بانک، علاوه بر وجوه تادیه نشده خود، مبلغی به عنوان خسارت، که طبق دستورالعمل محاسباتی :

تعداد روز × نرخ خسارت × مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال × ۱۰۰

محاسبه می گردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ خسارت معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود مورد انتظار ، مجموعاً معادلدرصد می باشد.

تبصره - مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده شامل مانده از اصل سرمایه مضاربه پرداختی بانک می باشد که عامل ضمن عقد خارج لازم تقبل نموده و ملزم به پرداخت آن گردید.

ماده ۱۳ - نرخ سود مورد انتظار مندرج در مواد (۱۰)، (۱۱) و (۱۲) این قرارداد معادلدرصد می باشد.

ماده ۱۴ - بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید تسهیلات و عدم بازپرداخت آن ها توسط عامل و یا بلافاصله پس از فسخ شدن قرارداد ، باید موضوع را از طریق موارد نشانی در این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به اطلاع ضامن/ضامین برساند . در غیر این صورت ، اخذ وجه التزام تاخیر تادیه دین مذکور در ماده (۱۰) و خسارات مذکور در مواد (۱۱) و (۱۲) از ضامن/ضامین امکان پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۵ - عامل و ضامن/ضامین طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات مستقیم خود ناشی از این قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هریک از حساب ها (ریالی و

محل امضاء و مهر بانک

محل امضاء و مهر عامل

محل امضاء و مهر بانک



بانک پارسیان

شماره :
تاریخ :
گروه سایر وثائق - لازم الاجرا

ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانک ها و موسسات اعتباری رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی عامل منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک در این خصوص برای عامل و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم الاجراء می باشد.

تبصره ۱- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به عامل یا ضامن/ضامین اطلاع می دهد.

تبصره ۲- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا فسخ این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین جزء مانده اصل تسهیلات، فوائد مترتب بر آن و وجه التزام تاخیر تادیه دین/خسارت تسهیم بالنسبه می شود.

ماده ۱۶- ضامن/ضامین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات عامل، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده عامل است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به عامل، به هریک از ضامین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفاء تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۷- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل: (مشخصات کامل وثیقه/وثائق مأخوذه ذکر گردد)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

توسط عامل و یا ضامن/ضامین در وثیقه بانک مستقر گردید.

ماده ۱۸- دفاتر و صورت حساب های بانک در هر مورد معتبر است. تشخیص تخلف از هریک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک بوده و مورد قبول عامل می باشد. دفاتر و صورت حساب های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر

محل امضاء و مهر ضامن/ضامین

محل امضاء/امضاء و مهر عامل

محل امضاء و مهر بانک

اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد (اعم از سهم الشرکه ، فوائد مترتب بر سهم الشرکه ، وجه التزام تاخیر تادیه دین متعلقه ، زیان وارده و سایر هزینه ها و خسارات) ملاک عمل می باشد.

تبصره ۱- مفاد این ماده نافی حق اعتراض عامل در مراجع ذی صلاح نمی باشد.

تبصره ۲- طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی ، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۱۹- هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در دادرسی و حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله و کیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه عامل بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۲۰- در صورتی که به تشخیص بانک، عامل و یا ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هریک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

ماده ۲۱- کلیه وکالت های تفویضی به بانک موضوع این قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم و کیل و امین و غیره و ضم و کیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۲۲- عامل و ضامن/ضامین قبول نمودند در صورتی که بانک حسب ضوابط و مقررات، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه ، باقی باشد.

ماده ۲۳- عامل و ضامن/ضامین قبول نمودند بانک می تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۴- تخلف عامل از هریک از مفاد مذکور در این قرارداد ، حق فسخ مضاربه را به بانک می دهد که در این صورت ، حسب مورد طبق مفاد مواد (۱۰)، (۱۱) و (۱۲) این قرارداد عمل خواهد شد.

ماده ۲۵- این قرارداد براساس توافق طرفین و مطابق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا(بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک ها» بدون آن که طرفین در مفاد ان اختلافی داشته باشند در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد «آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا» می باشد و تمامی امضاء کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و عامل و ضامن/ضامین حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات عامل در هر مرحله از عملیات اجرایی از خود سلب و اسقاط نمودند.

محل امضاء و مهر ضامن/ضامین

محل امضاء/امضاء و مهر عامل

محل امضاء و مهر بانک

شماره :
تاریخ :
گروه سایر وثائق - لازم الاجرا

ماده ۲۶ - نسخه های قرارداد

این قرارداد در (۲۶) ماده و (۱۰) تبصره و در نسخه تنظیم و به استناد مفاد ماده ۱۷ و ۲۵ قرارداد حاضر و وثائق آن به شرح این قرارداد و قرارداد تخصیص شماره مورخ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره در تاریخ تنظیم و به رویت کامل بانک و عامل و ضامن / ضامنین رسید و طرفین ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن ، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آن ها تسلیم گردید.

محل الصاق تمبر

محل امضاء / امضاء و مهر ضامن / ضامنین

محل امضاء / امضاء و مهر عامل

محل امضاء و مهر بانک