

"قرارداد مرابحه"

"لازم الاجرا و سایر وثائق"

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۰۶/۰۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها، دستور العمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

الف - بانک پارسیان (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۱۷۸۰۲۸ مورخ ۸۰/۶/۱۵ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و کد اقتصادی ۳۹۶۸-۱۱۱۱-۴۱۱۱ شعبه (تمام شعب بانک از لحاظ شخصیت حقوقی عندالاقضا و مطالبه در حکم واحد هستند) با نمایندگی به نشانی که از این پس در این قرارداد **بانک** نامیده می شود.

ب - (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای / خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شمار سریال شناسنامه کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی کد اقتصادی کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی با امضای آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد **متقاضی** نامیده می شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک) **ج - ضامن/ضامین :**

(در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای / خانم فرزند تاریخ تولد شماره



بانک پارسیان

شماره
تاریخ
لازم الاجرا و سایر وثائق

شناسنامه محل صدور شمار سریال شناسنامه کد
ملی کد اقتصادی کد پستی به نشانی
..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه
..... پست الکترونیک
(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت
شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای / خانم
..... فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد
ملی به عنوان شرکت و آقای / خانم فرزند
شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی به عنوان
..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره
..... مورخ کد پستی به نشانی
..... شماره تماس ثابت شماره
تلفن همراه پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد **ضامن/ضامین**
نامیده می شود.

تبصره - نشانی ، پست الکترونیک و تلفن های بانک، متقاضی و ضامن / ضامین همان موارد مندرج در این ماده است . چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی ، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد ، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره ، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) ، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است ، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲- موضوع این قرارداد عبارت است از فروش اموال / ادایه خدمات به متقاضی با مشخصات زیر :

.....
.....
.....
.....

متقاضی از کمیت و اوصاف مورد معامله مطلع بوده و حسب درخواست و تعهدنامه مورخ / / که به امضای وی رسیده، متعهد به خرید/دریافت آن از بانک شده است.

ماده ۳- کل بهای فروش مورد معامله به متقاضی مبلغ (به عدد) (به حروف)
..... مشتمل بر قیمت تمام شده خرید مورد معامله توسط بانک معادل (به

محل امضاء و مهر بانک

محل امضاء و مهر متقاضی

محل امضاء و مهر ضامن/ضامین



بانک پارسیان

شماره
تاریخ
لازم الاجرا و سایر وثائق

عدد) (به حروف) و سود بانک معادل درصد
 به مبلغ (به عدد) ریال (به حروف) تعیین گردید که بانک حسب
 مورد، مبلغ (به عدد) (به حروف) را به عنوان پیش دریافت اخذ نمود و متقاضی ضمن قبول موارد
 فوق متعهد شد مابقی به مبلغ (به عدد) (به حروف) را به صورت نقدی ☐ نسیه دفعی ☐ نسیه
 اقساطی مساوی ☐ نسیه اقساطی غیر مساوی ☐ در سررسید/های معین به شرح ذیل به بانک پرداخت نماید .

تبصره ۱- متقاضی متعهد شد در سررسید آخرین قسط آن چه از بدهی، هزینه ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده
 باشد، یک جا به بانک پرداخت و تسویه نماید.

تبصره ۲- در صورتی که متقاضی قبل از سررسید اقساط مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدهی خود نماید، بانک حداقل ۹۰ درصد
 سود مستتر در اقساط زود پرداخت را متناسب با مدت باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به متقاضی مسترد
 می نماید.

ماده ۴- مدت این قرارداد از تاریخ امضای آن لغایت می باشد.

ماده ۵- بانک موافقت نمود ☐ موافقت ننمود ☐ که حق انتخاب، خرید و تحویل اموال / خدمات موضوع این قرارداد را به متقاضی
 واگذار نماید.

تبصره ۱: در صورت موافقت بانک با واگذاری حق انتخاب، خرید و تحویل اموال/ خدمات موضوع این قرارداد، مسئولیت اخذ کلیه
 مجوزهای لازم در این خصوص برعهده متقاضی می باشد.

تبصره ۲: متقاضی ضمن اقرار به تحویل کامل و سالم موضوع قرارداد حاضر، اقرار نمود خرید اموال/ خدمات خریداری شده موضوع این
 قرارداد صوری نبوده و در غیر این صورت تخطی از مفاد این قرارداد تلقی شده و مشمول مفاد قرارداد حاضر می باشد.

ماده ۶- متقاضی کلیه اختیارات خصوصاً «خیار عیب و غبن» را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۷- دفاتر و صورت حساب های بانک در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت حساب های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا
 دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد.

تبصره ۵- طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم
 و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نمایند.

ماده ۸- پرداخت تمامی هزینه های مربوط و انجام کلیه تشریفات انتقال اموال/ خدمات موضوع این قرارداد برعهده متقاضی بوده و
 متقاضی حق مطالبه و جهی بابت هزینه های مربوط از جمله حق الوکاله را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۹- متقاضی اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک در خصوص تسهیلات مرابحه مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می
 باشد. در صورتی که به تشخیص بانک، متقاضی از مفاد این قرارداد از جمله هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیق

محل امضاء و مهر بانک

محل امضاء و مهر متقاضی

محل امضاء و مهر ضامن



بانک پارسیان

این قرارداد تخطی نماید و یا از تسهیلات به نحو غیرمجاز استفاده نموده باشد، بانک می تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل کند. چنانچه متقاضی اقساط مذکور در ماده (۳) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک حق مطالبه تمامی طلب خود را از متقاضی به صورت یک جا خواهد داشت.

ماده ۱۰- متقاضی متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیر مجاز، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تادیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تاخیر تادیه دین که طبق دستورالعمل محاسباتی:

$$\text{تعداد روز} \times \text{نرخ وجه التزام تاخیر تادین دین} \times \text{مانده مطالبات}$$

$$\text{تعداد روزهای واقعی سال} \times ۱۰۰$$

محاسبه می گردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تاخیر تادیه دین، معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه درصد، مجموعاً معادل درصد می باشد.

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده ای که متقاضی نسبت به پرداخت آن به بانک اقدام ننموده است و اقساط سررسیده نشده ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تاخیر تادیه دین در خصوص مواردی که تخلف متقاضی ناشی از ارایه اطلاعات نادرست موثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می باشد.

ماده ۱۱- بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آن ها توسط متقاضی و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون متقاضی، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به ضامن / ضامنین ارسال نماید. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تاخیر تادیه دین مذکور در ماده (۱۰) از ضامن / ضامنین امکان پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۲- متقاضی و ضامن / ضامنین، به طور غیرقابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات مستقیم خود ناشی از این قرارداد را اعم پس از سررسید یا فسخ قرارداد از سوی متقاضی یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هریک از حساب ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانک ها و موسسات اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک در این خصوص برای متقاضی و ضامن / ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم الاجراء می باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تاخیر تادیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

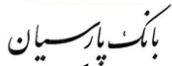
تبصره ۲- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به متقاضی یا ضامن / ضامنین اطلاع می دهد.

ماده ۱۳- ضامن / ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده مشتری است را تعهد

محل امضاء و مهر بانک

محل امضاء و مهر متقاضی

محل امضاء و مهر بانک



شماره
تاریخ
لازم الاجرا و سایر وثائق

نمود/نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به متقاضی، به هریک از ضامن/ ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۴- هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۵- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد ، موارد مشروحه ذیل :
(مشخصات کامل وثیقه/وثایق ماخوذه ذکر گردد)

توسط متقاضی و ضامن/ضامین (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/خانم فرزند

تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه

کدملی کدپستی به نشانی:

..... شماره تماس ثابت

..... شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتیکه شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های
..... کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/خانم
فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی به عنوان
..... شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد
..... کد ملی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره
روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی به نشانی
..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه

یست الکترونیک در وثیقه بانک مستقر گردید.

محل امضاء / امضاء و مهر ضامن / ضامنین

محل امضاء / امضاء و مهر متقاضی

محل امضاء و مهر بانک



بانک پارسیان

شماره
تاریخ
لازم الاجرا و سایر وثائق

ماده ۱۶- در صورتی که به تشخیص بانک، هریک از متقاضی و ضامن / ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

ماده ۱۷- کلیه وکالت های تفویضی به بانک موضوع مواد ۱۲ و ۱۹ قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضمن وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۱۸- متقاضی و ضامن / ضامنین قبول نمودند در صورتی که بانک حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۱۹- متقاضی و ضامن / ضامنین قبول نمودند بانک می تواند هر گونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۰- این قرارداد براساس توافق طرفین و مطابق ماده (۱۵) «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک ها» در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد «آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا» می باشد و تمامی امضاء کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و متقاضی و ضامن / ضامنین حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات متقاضی در هر مرحله از عملیات اجرایی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۲۱- مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض متقاضی در مراجع ذی صلاح نمی باشد.

این قرارداد در ۲۱ ماده و (.....) تبصره و در نسخه به استناد مفاد ماده ۱۵ و ۲۰ قرارداد حاضر و قرارداد تخصیص تسهیلات / رهنی پشتوانه شماره مورخ/...../..... تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره فی مابین بانک، متقاضی و ضامن / ضامنین تنظیم و به رویت کامل بانک، متقاضی و ضامن / ضامنین رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آن ها تسلیم گردید.

محل الصاق
تمبر

محل امضاء / امضاء و مهر ضامن / ضامنین

محل امضاء / امضاء و مهر متقاضی

محل امضاء و مهر بانک