

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	نوع ملک	انبار	پارکینگ	پلاک ثبتی	توضیحات	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده
کیش											
۴۹	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ht-۴۶	شش دانگ	۱۰۵۰۰	–	زمین هتلی	–	–	۵۶۲۱٫۷۱۳ قطعه ht-۴۶	تخلیه	۵٫۰۹۲٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ب
۵۰	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ht-۴۷	شش دانگ	۱۰۳۵۰	–	زمین هتلی	–	–	۵۶۲۱٫۷۱۳ قطعه ht-۴۷	تخلیه	۵٫۱۲۳٫۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ب
۵۱	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ht-۴۸	شش دانگ	۱۰۲۲۸	–	زمین هتلی	–	–	۵۶۲۱٫۷۱۳ قطعه ht-۴۸	تخلیه	۵٫۰۶۲٫۸۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ب
۵۲	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ht-۴۹	شش دانگ	۹۰۲۴	–	زمین هتلی	–	–	۵۶۲۱٫۷۱۳ قطعه ht-۴۹	تخلیه	۴٫۱۵۱٫۰۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ب
۵۳	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه ht-۵۰	شش دانگ	۹۹۵۰	–	زمین هتلی	–	–	۵۶۲۱٫۷۱۳ قطعه ht-۵۰	تخلیه	۵٫۴۷۲٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ب
۵۴	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه vc-۳۵۱	شش دانگ	۸۹۴۸	–	زمین مسکونی	–	–	۵۶۲۱٫۷۱۳ قطعه vc-۳۵۱	تخلیه	۱۴٫۱۳۷٫۸۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ب
۵۵	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما - قطعه vc-۳۵۲	شش دانگ	۷۷۰۰	–	زمین مسکونی	–	–	۵۶۲۱٫۷۱۳ قطعه vc-۳۵۲	تخلیه	۱۱٫۵۱۱٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ب
۵۶	جزیره کیش، اراضی شرقی- بلوار نیما، قطعه vc-۳۵۳	شش دانگ	۷۳۲۰٫۵	–	زمین مسکونی	–	–	۵۶۲۱٫۷۱۳ قطعه vc-۳۵۳	تخلیه	۱۰٫۱۳۸٫۸۹۲٫۵۰۰٫۰۰۰	ب
۵۷	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما، قطعه vc-۳۵۴	شش دانگ	۷۵۶۰	–	زمین مسکونی	–	–	۵۶۲۱٫۷۱۳ قطعه vc-۳۵۴	تخلیه	۹٫۱۸۵٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ب
۵۸	جزیره کیش، اراضی شرقی- بلوار نیما، قطعه vc-۳۵۵	شش دانگ	۷۵۶۰	–	زمین مسکونی	–	–	۵۶۲۱٫۷۱۳ قطعه vc-۳۵۵	تخلیه	۹٫۶۷۶٫۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ب
۵۹	جزیره کیش، اراضی شرقی - بلوار نیما، قطعه vc-۳۵۶	شش دانگ	۷۵۶۰	–	زمین مسکونی	–	–	۵۶۲۱٫۷۱۳ قطعه vc-۳۵۶	تخلیه	۹٫۱۸۵٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ب

مازندران											
۶۰	مازندران -آمل - خیابان امام خمینی - آفتاب ۲ - مجتمع پارکینگ مکانیزه آفتاب - طبقه سوم	شش‌دانگ	۱۱٫۵۰	–	پارکینگ طبقاتی	–	–	۴۲٫۶۷۷۸	تخلیه	۲٫۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	الف
۶۱	مازندران -آمل - خیابان امام خمینی - آفتاب ۲ - مجتمع پارکینگ مکانیزه آفتاب - طبقه سوم	شش‌دانگ	۱۱٫۵۲	–	پارکینگ طبقاتی	–	–	۴۲٫۶۷۷۹	تخلیه	۲٫۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	الف
۶۲	مازندران -آمل - خیابان امام خمینی - آفتاب ۲ - مجتمع پارکینگ مکانیزه آفتاب - طبقه سوم	شش‌دانگ	۱۱٫۵۳	–	پارکینگ طبقاتی	–	–	۴۲٫۶۷۸۰	تخلیه	۲٫۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	الف
۶۳	مازندران -آمل - خیابان امام خمینی - آفتاب ۲ - مجتمع پارکینگ مکانیزه آفتاب - طبقه سوم	شش‌دانگ	۱۱٫۵۱	–	پارکینگ طبقاتی	–	–	۴۲٫۶۷۸۱	تخلیه	۲٫۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	الف
۶۴	مازندران - جویبار - بلوار طالقانی - جنب نانوائی دیانتی - انتهای کوچه روبرو	شش‌دانگ	۳۵۰	وضعیت موجود	خانه	–	–	۱۰٫۲۸۰۳	ملک دارای متصرف است و رفع عهده خریدار می‌باشد	۳۵٫۶۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	الف
۶۵	مازندران - بابل - کمربندی غربی - بهار ۶ (گلچین ۷٫۲) - سمت شهرک فلاحیان - ساختمان معروف به دکتر آقا ملکی	۵۰٫۲۹۴ سهم از ۲۴۰ سهم	شش‌دانگ ۶۹۳	وضعیت موجود	زمین با بنای احدائی	–	–	۳۶۲۴٫۱۲۸۵	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد. دارای تخلف احداث بنا مغایر پروانه ساختمانی می باشد - عرصه وقف می باشد	۱۵۹٫۲۳۳٫۰۰۰٫۰۰۰	الف

مرکزی											
۶۶	مرکزی - اراک - خیابان خانه سازی قنات - خیابان یادگار امام - روبروی پارک کارگر - کوچه شهید شعبان پور محمدی - پلاک ۱۵	شش‌دانگ	۱۳۲٫۱۲	وضعیت موجود	خانه	–	–	۴۶۲۰٫۴۶۱۹٫۱۸۰۰	ملک دارای متصرف است و رفع عهده خریدار می‌باشد	۶۹٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	الف

همدان											
۶۷	همدان - میدان شریعتی -مابین خیابان شریعتی و خیابان میرزاده عشقی - مجتمع پزشکان شریعتی - طبقه اول	۶۰٫۶۰ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر	قدرالسهم	شش‌دانگ ۱۱۷٫۱۹	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۱۳۰۳٫۵	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۳۸٫۸۳۷٫۴۹۸٫۴۰۰	الف

یزد											
۶۸	یزد - خیابان امیر کبیر - خیابان ۸ امیر کبیر - کوچه یاس - پلاک ۲۳ - ۱۱ - ۱۳	۱۹۳ سهم از ۴۰۰ سهم	شش‌دانگ ۲۲۱٫۶۳	وضعیت موجود	خانه	–	–	۸۹۳۸٫۱۹۳۹	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۳۵٫۵۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰	الف

۳- برنده مزایده می‌بایست به هِنگام تنظیم مبیعه نامه، مجموعاً **۱۰٪** مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (الف) را پرداخت نماید، مجموعاً **۲۰٪** مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (ب و ج) را پرداخت نماید، مجموعاً **۲۵٪** مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (د) را پرداخت نماید،مجموعاً **۳۰٪** مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (ه) را پرداخت نماید.

۴- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

۵- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۶- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ **۱۴۰۳/۰۹/۰۷** راس ساعت **۱۱** صبح در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به نشانی: **تهران، بلوار شهید اشرفی اصفهانی، بلوار شهید عرب حسینی، پلاک ۶۲، طبقه دوم، خواهد بود.**

۷- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست. بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۸- بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید و شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹- **تتمه ثمن معامله در قالب چک‌های متعلق به برنده مزایده در یافت می‌گردد.** (چک شخص ثالث پذیرفته نخواهد شد و متقاضی باید فاقد چک برگشتی و بدهی سررسید گذشته در سیستم بانکی باشد)

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶** در محل تعیین شده می‌باشد.

۱۱- **ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷** در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او مسترد خواهد شد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های **۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۴۴۲۲۵۴۷۵** تماس حاصل نمایند.

ملاحظات

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در **وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱** و شماره شبا **IR ۱۴۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۱۲۳۴۵۶۷۸۶۰۷** (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان **۵٪** قیمت پایه مزایده از روز یکشنبه مورخ **۱۴۰۳/۰۸/۲۷** الی **سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶** از ساعت **۷:۳۰** صبح لغایت **۱۴** و در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷** تا ساعت **۱۰** صبح در محل بازگشایی پاکت ها انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط پرداخت جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد.

گروه بندی شرایط	سپرده شرکت در مزایده	حصه نقدی ثمن معامله زمان تنظیم مبیعه نامه	تتمه ثمن معامله بصورت اقساط	نرخ سود سالیانه اقساط
الف	۵٪	۵٪	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪
ب	۵٪	۱۵٪	اقساط ۴۸ ماهه با فاصله اقساط شش ماهه	۲۳٪
ج	۵٪	۱۵٪	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪
د	۵٪	۲۰٪	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪
هـ	۵٪	۲۵٪	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪