

لیست مزایده املاک شماره ۷											
ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	نوع ملک	انبار	پارکینگ	پلاک ثبتی	توضیحات	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده
کیش											
۵۰	کیش - گلدیس - فاز ۲ صنعتی - قطعه S - محل ساختمان سابق ایرتویا	ششدانگ	۴۵۳۴	وضعیت موجود	زمین یا بنای احداثی خدماتی/نمایشگاهی	-	-	شماره ثبت۱۴۸۱۳ - قطعه ۳ - ۱ - ۵۲	تخلیه	۵,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
گلستان											
۵۱	گلستان - گرگان - گنبد کاووس - خیابان دارایی غربی - روبروی اداره امور اقتصاد و دارایی - طبقه ۴	ششدانگ	قدرالسهم	۷۱۰۰۷	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۶۸۲/۳۴۷۲۲	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵۲	گلستان - گرگان - بلوار صیاد شیرازی - نبش صیاد ۲۳ - مجتمع حاتم ۲۳ - طبقه ۳ شمالی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۴۴/۲۸	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۱۲/۱۵۸۸۹	تخلیه	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
گیلان											
۵۳	گیلان، انزلی، کیلومتر ۱۲ جاده انزلی به آستارا، بعد از مجتمع سپید کنار مئین، مجتمع اقامتی و تفریحی لوتوس پارسیان	ششدانگ	در حدود ۶ هکتار	وضعیت موجود	کاربری مصوب	-	-	مطابق اسناد	تخلیه	۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۵۴	گیلان -لاهیجان - خیابان شهدا - کوچه گلستان - بن بست بنفشه انتهای کوچه سمت راست - پلاک ۵۶ - طبقه اول شمالی	ششدانگ	قدرالسهم	۵۸/۵۰	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۹۲۱/۲۷	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵۵	گیلان -لاهیجان - خیابان شهدا - کوچه گلستان - بن بست بنفشه انتهای کوچه سمت راست - پلاک ۵۶ - طبقه اول جنوبی	ششدانگ	قدرالسهم	۶۰/۳۰	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۹۲۱/۲۸	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵۶	گیلان -لاهیجان - خیابان شهدا - کوچه گلستان - بن بست بنفشه انتهای کوچه سمت راست - پلاک ۵۶ - طبقه دوم شمالی	ششدانگ	قدرالسهم	۶۴	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۹۲۱/۲۹	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵۷	گیلان -لاهیجان - خیابان شهدا - کوچه گلستان - بن بست بنفشه انتهای کوچه سمت راست - پلاک ۵۶ - طبقه دوم جنوبی	ششدانگ	قدرالسهم	۶۵/۴۱	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۹۲۱/۳۰	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است - ورود خودرو به پارکینگ به دلیل عقب نشینی همسایه وجود ندارد	۱۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
لرستان											
۵۸	لرستان - بروجرد - خیابان ۴۵ متری شهرداری - کوچه سروناز - پلاک ۱۸ - طبقه ۳	ششدانگ	قدرالسهم	۸۸/۲۹	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۳۵۸۱/۵	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵۹	لرستان - بروجرد - خیابان ۴۵ متری شهرداری - کوچه سروناز - پلاک ۱۸ - طبقه ۲	ششدانگ	قدرالسهم	۸۸/۴۹	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۳۵۸۱/۴	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۲۵,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۰	لرستان - بروجرد - خیابان ۴۵ متری شهرداری - کوچه سروناز - پلاک ۱۸ - طبقه ۱	ششدانگ	قدرالسهم	۸۸/۶۹	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۳۵۸۱/۳	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۲۶,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
مازندران											
۶۱	مازندران - نکا - روستای گلستان - خیابان شهید محسنی - کوچه شهید باقری - پلاک ۵۶۵	ششدانگ	۴۶۹/۹۰	وضعیت موجود	زمین یا بنای احداثی	-	-	۴/۵۰۳	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۴۵,۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۲	مازندران - بابل - جاده قدیم بابل به آمل - کیلومتر ۶ - روستای اسبوکلا - خیابان بهشت زهرا - نبش بهشت زهرا ۳	ششدانگ	۷۷۲	وضعیت موجود	زمین (ویلابی)	-	-	۴/۲۰۸	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۹,۵۲۱,۳۰۶,۶۶۷	ب
۶۳	مازندران - آمل - خیابان امام رضا - جاده قدیم آمل - بین تربیت ۴۰ و ۴۲ - نرسیده به پل هوایی - ضلع شرقی دبیرستان باقر العلوم	ششدانگ	۲۱۷ سهم از ۲۴۰ سهم	فاقد بنا	زمین	-	-	۳۰/۴۳۹	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۸۵,۹۸۶,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۴	مازندران - آمل - بلوار جانبازان -خیابان ایثار ۵ - کوچه نیازی ۵/۱ - نرسیده به شهرک آپادانا	ششدانگ	۲۵۴/۸	وضعیت موجود	زمین یا بنای احداثی (خانه نیمه ساخت)	-	-	۱۵۵۰/۶۰	تخلیه	۴۴,۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۵	مازندران - آمل - بلوار جانبازان -خیابان ایثار ۵ - کوچه نیازی ۵/۱ - نرسیده به شهرک آپادانا	ششدانگ	۲۶۱/۵	وضعیت موجود	زمین یا بنای احداثی (خانه نیمه ساخت)	-	-	۱۵۵۰/۵۵	تخلیه	۶۸,۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۶	مازندران - آمل - بلوار جانبازان -خیابان ایثار ۵ - کوچه نیازی ۵/۱ - نرسیده به شهرک آپادانا	ششدانگ	۲۵۵/۵	وضعیت موجود	زمین یا بنای احداثی (خانه نیمه ساخت)	-	-	۱۵۵۰/۵۶	تخلیه	۳۸,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۷	مازندران - قائمشهر - خیابان بابل - جنب آتش نشانی - کوی گراییلی - کوی مشهدیان - جلوتر از ورودی مسکن جوانان - کوچه بن بست دوم - کوچه اول سمت راست - پلاک دوم سمت چپ - ساختمان ۳ واحدی	ششدانگ	۱۱۷	وضعیت موجود	زمین یا بنای احداثی	-	-	۲۵/۱۶۹۳	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است - ملک دارای اصلاحی می باشد	۳۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۸	مازندران -بابل - امیرکلا - خیابان مصطفی خمینی - جلوتر از منبع آب - کوچه شهید مهاجری - کوچه شهید کرامت ۲ - انتهای کوچه درب سمت چپ روبرو	ششدانگ	۲۷۷/۶۵	وضعیت موجود	ویلابی	-	-	۴۸۶۱/۱۶۷۶	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۴۶,۸۷۱,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۹	مازندران - آمل - خیابان نور - گلشهر پنجم - کوی بن بست شهید نایبجان یازدهم - پلاک ۴	ششدانگ	۳۵۱/۶۰	وضعیت موجود	خانه	-	-	۴۱/۱۵۰۰	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۵۱,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰	ب
۷۰	مازندران - نکا -خیابان علمیه - میدان لاله - خیابان گلستان - کوی چهارم (فغانی)	ششدانگ	۵۱۲,۳۷	وضعیت موجود	خانه	-	-	۲۸/۲۸۰۸	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۴۵,۹۵۳,۰۰۰,۰۰۰	ب
۷۱	مازندران - آمل - خیابان امام خمینی - آفتاب ۲ - مجتمع پارکینگ مکانیزه آفتاب - تجاری طبقه زیر همکف - پلاک ۶	ششدانگ	قدرالسهم	۱۶۷/۵۰	تجاری	دارد	ندارد	۴۲/۶۴۰۱	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۱۷۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۷۲	مازندران - آمل - خیابان شهید بهشتی - جنب بانک سینا - مابین پل معلق و دروازه چشمه - ساختمان سینا - طبقه همکف	ششدانگ	۱۴۶ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر	قدرالسهم	تجاری	-	-	۶۲۳/۳	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۴۰۸,۶۱۶,۰۰۰,۰۰۰	ب
۷۳	مازندران - چالوس - بلوار امام رضا - جنب پاساژ تختی - ساختمان باران - طبقه اول - واحد ۵	ششدانگ	قدرالسهم	۱۱۱/۵	آپارتمان اداری	ندارد	دارد	۴۱/۲۰۰۰	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۷۴	مازندران - بابل - کمربندی غربی - امیر کبیر غربی - اول خیابان مرزن آباد - کوچه گلچین ۲/۷ - آپارتمان آناهیتا - طبقه دوم	ششدانگ	قدرالسهم	۲۱۸/۸۵	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۳۶۲۴/۱۴۷۸	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۶۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
مرکزی											
۷۵	مرکزی - شهرستان محلات - میدان آزادی - خیابان جمهوری - خیابان شهید فیاض بخش - کوچه شهید رضوانی - پلاک۶۹	ششدانگ	۳۴۴	وضعیت موجود	ویلابی	-	-	۳۸۹۷/۳	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۴,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۷۶	مرکزی - ساوه - خیابان فلاحت - سلمان ساوجی - میدان عاشورا - کوچه تاسوعا - نبش بن بست تاسوعا ۴ - پلاک ۱۳	ششدانگ	۱۸۶	وضعیت موجود	ویلابی	-	-	۵۱۲۹۸ - قطعه۲	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۷۷	مرکزی - ساوه - خیابان طالقانی - نبش خیابان سوم شعبان - طبقه فوقانی بانک مسکن - طبقه ۴ - واحد ۱۸	ششدانگ	قدرالسهم	۱۴۵/۱۲	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۳۲/۲۸	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
همدان											
۷۸	همدان - خیابان تختی - چهار راه تختی - نبش کوچه غفاری - مجتمع جام جم - طبقه همکف	ششدانگ	قدرالسهم	۲۹۳/۳۲	مغازه	ندارد	ندارد	۱۷۶/۱۷	تخلیه	۴۹۸,۶۴۴,۰۰۰,۰۰۰	هـ
هرمزگان											
۷۹	هرمزگان - میناب - بلوار امام - محله پاکوه - نرسیده به شهرداری - کوچه ۱۱ - پشت ساختمان تجاری مسکونی یوسفی	ششدانگ	۴۵۰/۱۰	وضعیت موجود	ویلابی	-	-	۷۴۴/۱	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۳۱,۱۶۷,۳۰۸,۰۵۲	ب
یزد											
۸۰	یزد - بلوار پاکباز - از ابتدا تا انتهای سمت راست خیابان ۱۱ پاکباز(پژوهش) مجتمع اداری تجاری جلیل - روبروی اداره آموزش و پرورش	ششدانگ	۵۰/۴۶ سهم از ۷۲ سهم	مساحت ششدانگ ۶۶۴/۲۵	زمین یا بنای احداثی (مجتمع تجاری)	دارد	ندارد	۲/۸۸۵	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۳۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸۱	یزد، شهرستان میبد، خیابان امام خمینی، سه راه سعیدی روبروی مخابرات، مغازه عطاری	ششدانگ	سه دانگ از شش دانگ	مساحت ششدانگ ۴۷/۶۷	وضعیت موجود	-	-	۷۵۶۳/۶	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۶,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸۲	یزد - شهر تخت - خیابان ۱۲ بهمن - کوچه علی حسنی (آریا باغ آقا هاشم) - پلاک ۳ - پلاک آب ۶۷۹	ششدانگ	۵۰/۱۸۱ سهم از ۷۲ سهم	طبق گزارش کارشناسی در حدود ۲۵۳۰	وضعیت موجود	ویلابی (باغ)	-	۳۳۹۹/۰	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۳۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸۳	یزد - شهرستان نغت - شهرک شهید صدوقی - بلوار فاطمیه - کوچه شمشاد ۳ - پلاک ۷ و ۲۰	ششدانگ	۲۷/۳۳ سهم از ۷۲ سهم	۲۴۷	وضعیت موجود	خانه	-	۴۹۳۵/۱۲۱۷	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۱۸,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸۴	یزد - بلوار امام زاده جعفر - خیابان محراب - خیابان مصلی عتیق - کوچه ۳ مصلی عقیق - پلاک ۱	ششدانگ	ششدانگ	طبق گزارش کارشناسی در حدود ۳۱۵/۶۰	وضعیت موجود	خانه	-	۳۹۹۳/۱	تخلیه - توضیحات بیشتر در فرم های مزایده	۲۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۸۵	یزد - خیابان امام - خیابان ادهمی - کوچه ۱۰ (حسینیه حضرت ابوالفضل یعقوبی) کوچه قدس - کوچه روبروی شرکت نغت - ۱۶/۱	ششدانگ	۱۵/۷۳ سهم از ۷۲ سهم	۱۶۹	وضعیت موجود	خانه	-	۳۳۲۴/۱۰	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۳,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸۶	یزد-مسکن مهر - خیابان مسکن و شهر سازی - بین کوچه ۱۰ (زکریای رازی) و کوچه ۸ - پلاک ۱۰۸	ششدانگ	۱۵ سهم از ۷۲ سهم	۴۰۷/۵	وضعیت موجود	خانه	-	۱۳۳۹۵/۸۷	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۳۹,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸۷	یزد - امام شهر - بلوار کارگر - خیابان سجاد شمالی - جنب کوچه سجاد ۲۴ - پلاک ۹۰	ششدانگ	۳۳۰	وضعیت موجود	خانه	-	-	۶۵۵۶/۷۵۴۳	ملک دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است	۷۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸۸	یزد - خیابان کاشانی - اکبر آباد - خیابان ۶۴ کاشانی (ویلا) - کوچه ۱۳ ویلا (مسجد کاجی) - پلاک ۱۹۸	ششدانگ	۴۷/۹۳ سهم از ۷۲ سهم	۲۵۴	وضعیت موجود	خانه	-	۸۱۹۸/۱۳۶	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	۳۰,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸۹	یزد - چهار راه سید حسن نصراله - ابتدای بلوار امیر کبیر - ساختمان تجاری خاوران - طبقه زیرزمین	ششدانگ	قدرالسهم	۴۳/۹۵	تجاری	ندارد	ندارد	۸۹۳۸/۱۹۴۶	تخلیه	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هـ

ملاحظات										
۱-	اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا IR ۱۴۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۱۲۳۴۵۶۷۸۶۰۷ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تا شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۴ و در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تا ساعت ۱۰ صبح در محل بازگشایی پاکت ها انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)									
۲-	نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط پرداخت جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد.									
گروه بندی شرایط	سپرده شرکت در مزایده	حصه نقدی ثمن معامله زمان تنظیم مبایعه نامه	تحویل ملک	تمه ثمن معامله بصورت اقساط	نرخ سود سالیانه اقساط					
الف	۵٪	۹۵٪	-	-	-					
ب	۵٪	۵٪	-	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪					
ج	۵٪	۱۵٪	-	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪					
د	۵٪	۲۵٪	-	اقساط ۳۶ ماهه	۲۳٪					
هـ	۵٪	۲۵٪	-	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪					

۳- برنده مزایده می‌بایست به هنگام تنظیم مبایعه نامه، مجموعاً ۱۰۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (الف) را پرداخت نماید، مجموعاً ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (ب) را پرداخت

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان

با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا IR ۱۴۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۱۲۳۴۵۶۷۸۶۰۷ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تا شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۴ و در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تا ساعت ۱۰ صبح در محل بازگشایی پاکت ها انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط پرداخت جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد.

گروه بندی شرایط	سپرده شرکت در مزایده	حصه نقدی ثمن معامله زمان تنظیم مبایعه نامه	تحویل ملک	تمه ثمن معامله بصورت اقساط	نرخ سود سالیانه اقساط					
الف	۵٪	۹۵٪	-	-	-					
ب	۵٪	۵٪	-	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪					
ج	۵٪	۱۵٪	-	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪					
د	۵٪	۲۵٪	-	اقساط ۳۶ ماهه	۲۳٪					
هـ	۵٪	۲۵٪	-	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪					

۳- برنده مزایده می‌بایست به هنگام تنظیم مبایعه نامه، مجموعاً ۱۰۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (الف) را پرداخت نماید، مجموعاً ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (ب) را پرداخت

اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او مسترد خواهد شد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۴۴۲۲۵۴۷۵ تماس حاصل نمایند.