

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک	انبار	پارکینگ	پلاک ثبتی	توضیحات	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده	
کرمان												
۵۱	کرمان، خیابان زهره کرمانی (۲۰ متری نادر نبش تقاطع زهره کرمانی)	ششدانگ	۳۷۶	۳۹۷/۸ پس از اصلاحی	وضعیت موجود	زمین با بنای احدائی - ساختمان نیمه‌ساخت	-	-	۶/۵۷	تخلیه	۸۳۵,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۵۲	کرمان، بلوار جمهوری اسلامی، خیابان خوارزمی، کوچه ۲۰	ششدانگ	۴۱۲۹/۴		وضعیت موجود	زمین با بنای احدائی - ساختمان نیمه‌ساخت	-	-	۱۲/۱۲۴۷	تخلیه - قسمتی از عرصه وقف	۱,۱۶۵,۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰	ج
۵۳	کرمان، رایبر، خیابان امام خمینی، جنب بانک ملی	ششدانگ	۱۹۰/۷۱		وضعیت موجود	تجاری - زمین با بنای احدائی	-	-	۱۲/۳۸۳۱	تخلیه	۱۱۸,۷۵۶,۰۰۰,۰۰۰	ج
۵۴	کرمان، انار، بلوار جمهوری اسلامی نبش میدان بسیج، محل سابق موسسه ثامن‌الحجج	ششدانگ	۵۴۳/۳		وضعیت موجود	تجاری - زمین با بنای احدائی	-	-	۱۰۲۱۲/۹۵	تخلیه	۱۵۰,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۵۵	کرمان، رفسنجان، بلوار مدرس، نبش کوچه ۸، جنب کلینیک (شعبه سابق موسسه ثامن‌الحجج)	ششدانگ	مجموع دو پلاک	۳۳۶	وضعیت موجود	زمین با بنای احدائی	-	-	۱۸۸۳/۱۲۲/۲۰۳	تخلیه	۲۳۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۵۶	کرمان- بلوار جمهوری اسلامی- شهرک بانک صادرات- اندیشه ۸- قطعه شماره ۱۳۲	۲۷,۷۸سهم مشاع از ۹۶ سهم	۳۳۰		وضعیت موجود	خانه	-	-	۴۹/۹	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد.	۳۴,۱۱۶,۳۰۰,۰۰۰	ب
۵۷	کرمان- اختیاریآباد- خیابان امام خمینی- نبش کوچه ۵۶	۱۵۷ سهم مشاع از ۴۰۰ سهم	۱۳۳۰		وضعیت موجود	خانه	-	-	۳۱/۵۵۶	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد.	۴۸,۰۰۲,۷۵۰,۰۰۰	ب
گیلان												
۵۸	گیلان- لنگرود- خیابان حافظ- خیابان آزموده- بن‌بست مهر بیست و دو	ششدانگ	۹۱/۳۲	۱۰۰ متر بعد از اصلاحی	وضعیت موجود	خانه مشتمل بر محوطه	-	-	۶۵/۶۷۲	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می‌باشد.	۱۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵۹	گیلان- بندرانزلی- غازیان- خیابان تهران- خیابان دوم- عمارت سروش ۱- طبقه ۳	ششدانگ	قدرالسهم	۹۴/۵۰		آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۱۱۳۱/۵	ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف بعهدہ خریدار می‌باشد.	۲۸,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
لرستان												
۶۰	لرستان- بروجرد- خیابان مولوی- کوچه سجاد- پلاک ۱۹	ششدانگ	۸۴/۸		وضعیت موجود	ویلايي	ندارد	ندارد	۳۰۲۲/۲۵	ملک مورد مزایده دارای متصرف است و رفع تصرف به عهده خریدار است.	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
مازندران												
۶۱	مازندران- آمل- بلوار جانبازان- خیابان ایثار ۵- کوچه نیازی ۵/۱- نرسیده به شهرک آپادانا	ششدانگ	۲۵۵/۵		وضعیت موجود	زمین با بنای احدائی (خانه نیمه‌ساخت)	-	-	۱۵۵۰/۵۷	تخلیه	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۲	مازندران- آمل- بلوار جانبازان- خیابان ایثار ۵- کوچه نیازی ۵/۱- نرسیده به شهرک آپادانا	ششدانگ	۲۵۵/۵		وضعیت موجود	زمین با بنای احدائی (خانه نیمه‌ساخت)	-	-	۱۵۵۰/۵۸	تخلیه	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۳	مازندران- آمل- بلوار جانبازان- خیابان ایثار ۵- کوچه نیازی ۵/۱- نرسیده به شهرک آپادانا	ششدانگ	۲۵۶		وضعیت موجود	زمین با بنای احدائی (خانه نیمه‌ساخت)	-	-	۱۵۵۰/۵۹	تخلیه	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۴	مازندران- تنکابن میدان امام خمینی، اول خیابان تختی، جنب مسجد ولیعصر	طبق اسناد	مجموع دو پلاک	۱۵۰/۴۷	وضعیت موجود	تجاری - زمین با بنای احدائی	-	-	۱۴۸/۰ - ۶۵۷/۰	تخلیه- دارای ۲ فقره سند مشاع عرصه و اعیان که در وضعیت موجود تجمیع شده	۲۴۸,۴۰۶,۰۰۰,۰۰۰	هـ
همدان												
۶۵	همدان، خیابان شریعتی، بعد از کوچه سیفی، روبروی مرکز خرید صفویه	ششدانگ	۱۷۶/۵۰		وضعیت موجود	تجاری	-	-	۲۸۲۰/۱۲	تخلیه	۷۱۴,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ج
۶۶	همدان، میدان جهاد، ابتدای خیابان طالقانی، روبروی حیاط هتل بوعلی، جنب نمایندگی بیمه دانا	ششدانگ	۲۱۶/۸۳		وضعیت موجود	تجاری	-	-	۴۲۰۵/۳۲	تخلیه	۴۹۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۶۷	همدان- میدان شریعتی- مابین خیابان شریعتی و خیابان میرزاده عشقی- مجتمع پزشکان شریعتی - طبقه اول	۶۰/۶۰ شعیرمشاع از ۹۶ شعیر	قدرالسهم	ششدانگ	۱۱۷/۱۹	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۱۳۰۳/۵	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد.	۳۸,۸۳۷,۴۹۸,۴۰۰	ب
یزد												
۶۸	یزد، بلوار جانبازان، حدفاصل میدان ابوالفضل و امام علی، قبل از نمایندگی ایران‌خودرو، زمین محصور دارای چند ساختمان نیمه ساخت قدیمی	مشاعی ۵۹/۷۷ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ	مساحت ششدانگ	۳۳۸۷/۲۵	وضعیت موجود	گاراژ (بصورت زمین محصور)	-	-	۴۶۱۵/۲۷۲	ملک مورد مزایده مشاعی بوده که توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می‌باشد.	۵۳۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب

ملاحظات

۱- مجموعاً ۲۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (ج) را پرداخت نماید، مجموعاً ۳۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (د و ه) را پرداخت نماید.

۴- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

۵- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۶- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در **روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ راس ساعت ۱۱ صبح** در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به نشانی: **تهران، بلوار شهید اشرفی اصفهانی، بلوار شهید عرب حسینی، پلاک ۶۲، طبقه دوم، خواهد بود.**

۷- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست. بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۸- بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده هیچ‌گونه حقی برای شرکت‌کننده ایجاد نمی‌نماید و شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۹- تمته ثمن معامله در قالب چک‌های متعلق به برنده مزایده دریافت می‌گردد. (چک شخص ثالث پذیرفته نخواهد شد و متقاضی باید فاقد چک برگشتی و بدهی سررسید گذشته در سیستم بانکی باشد).

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا **روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸** در محل تعیین شده می‌باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در **روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴** در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او مسترد خواهد شد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن های **۴۴۲۲۵۱۷۸** و **۴۴۲۲۵۴۷۵** تماس حاصل نمایند.

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی دارای شناسه صیاد در **وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱** و شماره شبا **IR ۱۴۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۱۲۳۴۵۶۷۸۶۰۷** (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده از **روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷** الی **یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸** از **ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۴** و در **روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تا ساعت ۱۰ صبح در محل بازگشایی پاکت‌ها انجام می‌پذیرد.** (طی **روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل**)

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط پرداخت جهت تنظیم مبایعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد.

گروه‌بندی شرایط	سپرده شرکت در مزایده	حصه نقدی ثمن معامله	تحویل ملک	تتمه ثمن معامله بصورت اقساط	نرخ سود سالیانه اقساط
الف	۵٪	۹۵٪	-	-	-
ب	۵٪	۵٪	-	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪
ج	۵٪	۱۵٪	-	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪
د	۵٪	۲۵٪	-	اقساط ۳۶ ماهه	۲۳٪
هـ	۵٪	۲۵٪	-	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪

۳- برنده مزایده می‌بایست به هنگام تنظیم مبایعه‌نامه، مجموعاً ۱۰۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (الف) را پرداخت نماید، مجموعاً ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (ب) را پرداخت نماید،