

لیست مزایده املاک شماره ۴-۳-۱۴۰۳											
ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت امیان (متر مربع)	نوع ملک	انبار	پارکینگ	پلاک ثبتی	توضیحات	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده
<b>گیلان</b>											
۵۱	گیلان - آستارا - خیابان عباسیه جنوبی -نرسیده به مسجد عباسیه - بن بست امامی غربی - روبروی مجتمع مسکونی سوگل	ششدانگ	۴۰۶/۷۴	وضعیت موجود (بنای مخروبه)	خانه	-	-	۱۳۸۳/۱	تخلیه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هـ
۵۲	گیلان-لاهیجان - خیابان شهدا - کوچه گلستان - بن بست بنفشه -انتهای کوچه سمت راست - پلاک ۵۶ - طبقه اول شمالی	ششدانگ	قدرالسهم	۵۸/۵۰	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۹۲۱/۲۷	ملک دارای متصرف است و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵۳	گیلان-لاهیجان - خیابان شهدا - کوچه گلستان - بن بست بنفشه -انتهای کوچه سمت راست - پلاک ۵۶ - طبقه اول جنوبی	ششدانگ	قدرالسهم	۶۰/۳۰	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۹۲۱/۲۸	ملک دارای متصرف است و رفغ تصرف به عهده خریدار است	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵۴	گیلان-لاهیجان - خیابان شهدا - کوچه گلستان - بن بست بنفشه -انتهای کوچه سمت راست - پلاک ۵۶ - طبقه دوم شمالی	ششدانگ	قدرالسهم	۶۴	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۹۲۱/۲۹	ملک دارای متصرف است و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵۵	گیلان-لاهیجان - خیابان شهدا - کوچه گلستان - بن بست بنفشه -انتهای کوچه سمت راست - پلاک ۵۶ - طبقه دوم جنوبی	ششدانگ	قدرالسهم	۶۵/۴۱	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	۹۲۱/۳۰	ملک دارای متصرف است و رفغ تصرف به عهده خریدار است - ورود خودرو به پارکینگ به دلیل عقب نشینی همسایه وجود ندارد	۱۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
<b>گرگان</b>											
۵۶	گرگان - گنبد کاووس - خیابان داریایی غربی - روبروی اداره امور اقتصاد و دارایی - طبقه ۴	ششدانگ	قدرالسهم	۷۱۰/۰۷	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۶۸۲/۳۴۷۲۲	ملک دارای متصرف است و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
<b>لرستان</b>											
۵۷	لرستان - بروجرد - خیابان ۴۵ متری شهرداری - کوچه سروناز - پلاک ۱۸ - طبقه ۳	ششدانگ	قدرالسهم	۸۸/۲۹	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۳۵۸۱/۵	ملک دارای متصرف است و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هـ
۵۸	لرستان - بروجرد - خیابان ۴۵ متری شهرداری - کوچه سروناز - پلاک ۱۸ - طبقه ۲	ششدانگ	قدرالسهم	۸۸/۴۹	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۳۵۸۱/۴	ملک دارای متصرف است و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۲۵,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	هـ
۵۹	لرستان بروجرد - خیابان ۴۵ متری شهرداری - کوچه سروناز - پلاک ۱۸ - طبقه ۱	ششدانگ	قدرالسهم	۸۸/۶۹	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۳۵۸۱/۳	ملک دارای متصرف است و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۲۶,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	هـ
<b>مازندران</b>											
۶۰	مازندران - بابل - جاده قدیم بابل به آمل - ۶ کیلومتر ۶ - روستای اسبوکلا - خیابان بهشت زهرا - نبش بهشت زهرا ۳	ششدانگ	۶۴/۹۱۸ سهم مشاع از ۷۷۲	وضعیت موجود	زمین (ویلايي)	-	-	۴/۲۰۸	ملک مورد نظر مشاعی و دارای متصرف می باشد و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۹,۵۱۷,۳۰۶,۶۶۷	ب
۶۱	مازندران - سرخرود به محمود آباد- روستای علی آباد - نرسیده به کوچه شالیزار ۲۸ - پلاک ۶۱۱	ششدانگ	۷۲۰	بنای مخروبه	ویلايي	-	-	۲۰/۲۲۹	تخلیه - قسمتی از ملک در طرح تعریض قرار دارد.	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۶۲	مازندران - بابل - امیرکلا - خیابان مصطفی خمینی - جلودر از منبع آب - کوچه شهید مهاجری - کوچه شهید کرامت ۲ - انتهای کوچه درب سمت چپ روبرو	ششدانگ	۲۷۷/۶۵	وضعیت موجود	ویلايي	-	-	۴۸۶۱/۱۶۷۶	ملک دارای متصرف است و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۴۶,۸۷۱,۰۰۰,۰۰۰	هـ
۶۳	مازندران - نکا - روستای گلستان - خیابان شهید محسنی - کوچه شهید باقری - پلاک ۵۶۵	ششدانگ	۴۶۹/۹۰	وضعیت موجود	زمین با بنای احدائی	-	-	۴/۵۰۳	ملک دارای متصرف است و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۴۵,۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰	هـ
۶۴	مازندران - آمل - خیابان امام رضا - جاده قدیم آمل - بین تربیت ۴۰ و ۴۲ - نرسیده به پل هوایی - ضلع شرقی دبیرستان باقر العلوم	۲۱۷ سهم از ۲۴۰ سهم	مساحت ششدانگ ۹۵۱	فأقد بنا	زمین	-	-	۳۰/۴۳۹	ملک مورد نظر مشاعی و دارای متصرف می باشد و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۸۵,۹۸۶,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۵	مازندران - آمل - بلوار جانبازان -خیابان ایثار ۵ - کوچه نیازی ۵/۱ - نرسیده به شهرک آپادانا	ششدانگ	۲۵۴/۸	وضعیت موجود	زمین با بنای احدائی (خانه نیمه ساخت)	-	-	۱۵۵۰/۶۰	تخلیه	۴۳,۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰	هـ
۶۶	مازندران - آمل - بلوار جانبازان -خیابان ایثار ۵ - کوچه نیازی ۵/۱ - نرسیده به شهرک آپادانا	ششدانگ	۲۶۱/۵	وضعیت موجود	زمین با بنای احدائی (خانه نیمه ساخت)	-	-	۱۵۵۰/۵۵	تخلیه	۶۸,۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰	هـ
۶۷	مازندران - آمل - بلوار جانبازان -خیابان ایثار ۵ - کوچه نیازی ۵/۱ - نرسیده به شهرک آپادانا	ششدانگ	۲۵۵/۵	وضعیت موجود	زمین با بنای احدائی (خانه نیمه ساخت)	-	-	۱۵۵۰/۵۶	تخلیه	۳۸,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	هـ
۶۸	مازندران - قائمشهر - خیابان بابل - جنب آتش نشانی - کوئ گراییلی - کوئ مشهدیان - جلودر از ورودی مسکن جوانان - کوچه بن بست دوم - کوچه اول سمت راست - پلاک دوم سمت چپ - ساختمان ۳ واحدی	ششدانگ	۱۱۷	وضعیت موجود	زمین با بنای احدائی	-	-	۲۵/۷۶۹۳	ملک دارای متصرف است و رفغ تصرف به عهده خریدار است - ملک دارای اصلاحی می باشد.	۳۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶۹	مازندران - آمل - خیابان نور - گلشهر پنجم - کوئ بن بست شهید نایجیان یازدهم - پلاک ۴	ششدانگ	۳۵۱/۶۰	وضعیت موجود	خانه	-	-	۴۱/۱۵۰۰	ملک دارای متصرف است و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۵۱,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰	هـ
۷۰	مازندران - نکا -خیابان علمیه - میدان لاله - خیابان گلستان - کوئ چهارم (فغانی)	ششدانگ	مساحت ششدانگ ۵۱۲/۳۷	وضعیت موجود	خانه	-	-	۲۸/۲۸۰۸	ملک مورد نظر مشاعی و دارای متصرف است و رفغ تصرف به عهده خریدار است - عرصه وقف	۴۵,۹۵۳,۰۰۰,۰۰۰	ب
۷۱	مازندران - آمل - خیابان امام خمینی - آفتاب ۲ - مجتمع پارکینگ مکانیزه آفتاب - تجاری طبقه زیر همکف - پلاک ۶	ششدانگ	قدرالسهم	۱۶۷/۵۰	تجاری	دارد	ندارد	۴۲/۶۴۰۱	ملک دارای متصرف است و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۱۷۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	هـ
۷۲	مازندران - آمل - خیابان شهید بهشتی - جنب بانک سینا - مابین پل معلق و دروازه چشمه - ساختمان سینا - طبقه همکف	۱۴۶ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر	قدرالسهم	۱۴۸/۱۶	تجاری	-	-	۶۲۳/۳	ملک مورد نظر مشاعی و دارای متصرف است و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۴۰,۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰	ب
۷۳	مازندران - قائم شهر - خیابان ساری روبروی اداره شیلات - انتهای بن بست یاس ۴۴ - ساختمان سمت چپ - طبقه سوم	ششدانگ	قدرالسهم	۱۳۱	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۵۱/۴۳۶	تخلیه	۱۸,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	هـ
۷۴	مازندران - بابل - کمربندی غربی - امیر کبیر غربی - اول خیابان مرزن آباد - کوچه گلچین ۲/۷ - آپارتمان آناهیتا - طبقه دوم	ششدانگ	قدرالسهم	۲۱۸/۸۵	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۳۶۲۴/۱۴۷۸	ملک دارای متصرف است و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۶۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هـ
۷۵	مازندران - چالوس - بلوار امام رضا - جنب پاساژ تختی - ساختمان باران - طبقه اول - واحد ۵	ششدانگ	قدرالسهم	۱۱۱/۵	آپارتمان اداری	ندارد	دارد	۴۱/۲۰۰۰	ملک دارای متصرف است و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
<b>مرکزی</b>											
۷۶	مرکزی - ساوه - خیابان فلاح - سلمان ساوجی - میدان عاشورا - کوچه تاسوعا - نبش بن بست تاسوعا ۴ - پلاک ۱۳	ششدانگ	۱۸۶	وضعیت موجود	ویلايي	-	-	۵۱۲۹۸ -قطعه ۲	ملک دارای متصرف است و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هـ
۷۷	مرکزی - شهرستان - محلات - میدان آزادی - خیابان جمهوری - خیابان شهید فیاض بخش - کوچه شهید رضوانی - پلاک ۶۹	مساحت ششدانگ ۳۴۴	۱/۲۶۹ دانگ از ۶ دانگ	وضعیت موجود	ویلايي	-	-	۳۸۹۷/۳	ملک مورد مزایده مشاعی و دارای متصرف می باشد و رفغ تصرف به عهده خریدار می باشد.	۱۳,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۷۸	مرکزی - ساوه - خیابان طالقانی - نبش خیابان سوم شعبان - طبقه فوقانی بانک مسکن - طبقه ۴ واحد ۱۸	ششدانگ	قدرالسهم	۱۴۵/۱۲	آپارتمان مسکونی	دارد	دارد	۳۲/۲۸	ملک دارای متصرف است و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
<b>مشهد</b>											
۷۹	مشهد - بلوار مجد - حدفاصل بلوار قرنی و خیابان حر - پروژه W	ششدانگ	۴۷۰۸/۵۵	فأقد بنا	زمین	-	-	۶/۲۰۲۰	تخلیه	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۸۰	مشهد - بلوار مجد - حدفاصل بلوار قرنی و خیابان حر - پروژه El	ششدانگ	۸۰۴۹/۵	فأقد بنا	زمین	-	-	۶/۲۰۶۱	تخلیه	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
<b>همدان</b>											
۸۱	همدان - خیابان تختی - چهار راه تختی - نبش کوچه غفاری - مجتمع جام جم - طبقه همکف	ششدانگ	قدرالسهم	۲۹۳/۳۲	مغازه	ندارد	ندارد	۱۷۶/۱۷	تخلیه	۴۹۸,۶۴۴,۰۰۰,۰۰۰	هـ
<b>هرمزگان</b>											
۸۲	هرمزگان - میناب - بلوار امام - محله پاکوه - نرسیده به شهرداری - کوچه ۱۱ - پشت ساختمان تجاری مسکونی یوسفی	مساحت ششدانگ ۴۵۰/۱۰	۱۱۲۱۰۲۲۹۷۱ سهم مشاع از ۳۲۶۶۵۳۵۰۰۰ سهم	وضعیت موجود	ویلايي	-	-	۷۴۴/۱	ملک مورد نظر مشاعی و دارای متصرف می باشد و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۳۱,۱۶۷,۳۰۸,۰۵۲	ب
<b>یزد</b>											
۸۳	یزد - شهر تفت - خیابان ۱۲ بهمن - کوچه علی حسنی (آریا باغ آقا هاشم) - پلاک ۳ - پلاک آبی ۶۷۹۷	مساحت ششدانگ ۵۰/۱۸۱۰ سهم از ۷۲ سهم	۵۰/۱۸۱۰ سهم	وضعیت موجود	ویلايي (باغ)	-	-	۳۳۹۹/۰	ملک مورد نظر مشاعی و دارای متصرف می باشد و رفغ تصرف عهده خریدار است.	۱۳۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸۴	یزد,شهرستان میبد, خیابان امام خمینی, سه راه سعیدی روبروی مخابرات, مغازه عطاری	مساحت ششدانگ ۴۷/۶۷	۳ دانگ از ۶ دانگ	وضعیت موجود	زمین با بنای احدائی (تجاری مسکونی)	-	-	۷۵۶۳/۶	ملک مورد نظر مشاعی و دارای متصرف است و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۱۶,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸۵	یزد - بلوار پاکنژاد - از ابتدا تا انتهای سمت راست خیابان ۱۱ پاکنژاد (پژوهش) - مجتمع اداری تجاری جلیل روبروی اداره آموزش و پرورش	۵۰/۴۶ سهم از ۷۲ سهم	۵۰/۴۶ سهم	مساحت ششدانگ ۶۶۴/۲۵	زمین با بنای احدائی (مجتمع اداری تجاری)	دارد	ندارد	۲/۸۸۵	ملک مورد نظر مشاعی و دارای متصرف می باشد و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۳۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸۶	یزد - شهرستان تفت - شهرک شهید صدوقی - بلوار فاطمیه - کوچه شمشاد ۳ - پلاک ۷ و ۲۰	۲۷/۳۳ سهم از ۷۲ سهم	۷۲/۳۳ سهم	مساحت ششدانگ ۲۴۷	وضعیت موجود	-	-	۴۹۳۵/۱۲۱۷	ملک مورد نظر مشاعی و دارای متصرف می باشد و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۱۸,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸۷	یزد - بلوار امام زاده جعفر - خیابان محراب - خیابان مصلی عقیق - کوچه ۳ مصلی عقیق - پلاک ۱	ششدانگ	ششدانگ	طبق گزارش کارشناسی در حدود ۳۱۵/۶۰	خانه	-	-	۳۹۹۳/۱	تخلیه - توضیحات بیشتر در فرم های مزایده	۲۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۸۸	یزد - خیابان امام - خیابان ادهمی - کوچه ۱۰ (حسینیه حضرت ابوالفضل یعقوبی) کوچه قدس - کوچه روبروی شرکت نفت - ۱۶/۱	مساحت ششدانگ ۱۶۹	۱۵/۷۳ سهم از ۷۲ سهم	وضعیت موجود	خانه	-	-	۳۳۲۶/۱۰	ملک مورد نظر مشاعی و دارای متصرف می باشد و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۳,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸۹	یزد - مسکن مهر - خیابان مسکن و شهر سازی - بین کوچه ۱۰ ( زکریای رازی) و کوچه ۸ - پلاک ۱۰۸	مساحت ششدانگ ۴۰۷/۵	۱۵ سهم از ۷۲ سهم	مساحت ششدانگ ۴۰۷/۵	خانه	-	-	۱۳۳۹۵/۸۷	ملک مورد نظر مشاعی و دارای متصرف می باشد و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۳۹,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۹۰	یزد - امام شهر - بلوار کارگر - خیابان سجاد شمالی - جنب کوچه سجاد ۲۴ - پلاک ۹۰	ششدانگ	۳۳۰	وضعیت موجود	خانه	-	-	۶۵۵۶/۷۵۴۳	ملک دارای متصرف است و رفغ تصرف به عهده خریدار است.	۷۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هـ
۹۱	یزد - خیابان کاشانی - اکبر آباد - خیابان ۶۴ کاشانی (ویلا) - کوچه ۱۳ ویلا (مسجد کاجی) - پلاک ۱۹۸	مساحت ششدانگ ۲۵۴	۴۷/۹۳ سهم از ۷۲ سهم مشاع	مساحت ششدانگ ۲۵۴	خانه	-	-	۸۱۹۸/۱۳۶	ملک مورد مزایده مشاعی و دارای متصرف می باشد و رفغ تصرف به عهده خریدار می باشد. قسمتی از ملک در طرح تعریض قرار دارد.	۳۰,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۹۲	یزد - چهار راه سید حسن نصراله - ابتدای بلوار امیر کبیر - ساختمان تجاری خاوران - طبقه اول	ششدانگ	قدرالسهم	۴۳/۹۰	تجاری	ندارد	ندارد	۸۹۳۸/۱۹۸۳	تخلیه	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۹۳	یزد - چهار راه سید حسن نصراله - ابتدای بلوار امیر کبیر - ساختمان تجاری خاوران - طبقه زیرزمین	ششدانگ	قدرالسهم	۴۳/۹۵	تجاری	ندارد	ندارد	۸۹۳۸/۱۹۶۶	تخلیه	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د

## ملاحظات

**۱-** اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی دارای شناسه صیاد در **وجه بانک پارسیان یا شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱** و شماره شبا **IR ۱۴۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۱۲۳۴۵۶۷۸۶۰۷** (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳** الی **سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳** از ساعت **۷:۳۰ صبح لغایت ۱۴** و در **روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ تا ساعت ۱۰ صبح** در محل بازگشایی پاکت ها انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

**۲-** نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط پرداخت جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد.

گروه بندی شرایط	سپرده شرکت در مزایده	حصه نقدی ثمن معامله زمان تنظیم مبایعه نامه و تحویل ملک	تتمه ثمن معامله بصورت اقساط	نرخ سود سالیانه اقساط
الف	۵٪	۹۵٪	-	-
ب	۵٪	۵٪	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪
ج	۵٪	۱۵٪	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪
د	۵٪	۲۵٪	اقساط ۳۶ ماهه	۲۳٪
هـ	۵٪	۲۵٪	اقساط ۶۰ ماهه	۲۳٪

**۳-** برنده مزایده می‌بایست به هنگام تنظیم مبایعه نامه، مجموعاً **۱۰۰٪** مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (الف) را پرداخت نماید ، مجموعاً **۱٪** مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (ب) را پرداخت

نماید، مجموعاً **۲۰٪** مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (ج) را پرداخت نماید، مجموعاً **۳۰٪** مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (د و ه) را پرداخت نماید.

**۴-** رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

**۵-** پیشنهادهای فأقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

**۶-** بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در **روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ راس ساعت ۱۱ صبح** در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به نشانی: **تهران، بلوار شهید اشرفی اصفهانی، بلوار شهید عرب حسینی، پلاک ۶۲، طبقه دوم، خواهد بود.**

**۷-** املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست. بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

**۸-** بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید و شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفغ اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

**۹-** تتمه ثمن معامله در قالب چک‌های متعلق به برنده مزایده دریافت می‌گردد. (چک شخص ثالث پذیرفته نخواهد شد و متقاضی باید فأقد چک برگشتی و بدهی سررسید گذشته در سیستم بانکی باشد)

**۱۰-** شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا روز **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳** در محل تعیین شده می‌باشد.

**۱۱-** ودیعه شرکت در مزایده نقرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸** در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او مسترد خواهد شد. متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن های **۴۴۲۲۵۱۷۸** و **۴۴۲۲۵۴۷۵** تماس حاصل نمایند.